



**Инвестиционный объект - дом в старом городе.**

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель
<b>Тип здания</b>	Довоенный дом
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	253 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	664 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается дом в самом сердце Старой Риги, на ул. Пелду.

Здание было построено в 1890 г. и использовалось как доходный дом. В настоящий момент здесь находится несколько офисов и квартир, некоторые из них отремонтированы. На первом этаже два коммерческих помещения, в которых располагается кафе. Имеются также подвальные помещения. Которые подходят под залы ресторана или для складского хранения.

В здании кирпичные стены, деревянные лестницы и жестяная кровля. Проведено городское водоснабжение и канализация. Отопление только электрические. Возможно проектирование и подключение газового отопления, рядом проходят коммуникации необходимые для подключения. Рядом с домом расположен бутик отель, рестораны и кафе. После реновации здание можно использовать как частные апартаменты для одной семьи или с коммерческой целью как бутик отель, квартиры в аренду, небольшие офисы, клуб, ресторан, кафе.

В здании проводилась частичная реновация, но в данный момент требуется капитальный ремонт, поэтому цена продажи невысокая, всего 1054 евро за м<sup>2</sup>. В то же время квартиры в новых или денотированных домах в районе старого горда продаются за 2500-3500 евро м<sup>2</sup>. За счет отличного расположения и невысокой цены, здание является интересным объектом для инвестирования и дальнейшего развития.

**Контактная информация:**

**Паулина Олейникова**  
**GSM:** +371 28007718  
(Viber, WatsApp)



ID: LV-62010  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+371 28007718

**E-mail:** paulina@mgroup.lv