



Инвестиционный объект - дом в старом городе.

Латвия, Рига

Цена:	€ 700 000
Тип объекта	Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель
Тип здания	Довоенный дом
Количество комнат	0
Площадь земли	253 м ²
Площадь	664 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается дом в самом сердце Старой Риги, на ул. Пелду.

Здание было построено в 1890 г. и использовалось как доходный дом. В настоящий момент здесь находится несколько офисов и квартир, некоторые из них отремонтированы. На первом этаже два коммерческих помещения, в которых располагается кафе. Имеются также подвальные помещения. Которые подходят под залы ресторана или для складского хранения.

В здании кирпичные стены, деревянные лестницы и жестяная кровля. Проведено городское водоснабжение и канализация. Отопление только электрические. Возможно проектирование и подключение газового отопления, рядом проходят коммуникации необходимые для подключения. Рядом с домом расположен бутик отель, рестораны и кафе. После реновации здание можно использовать как частные апартаменты для одной семьи или с коммерческой целью как бутик отель, квартиры в аренду, небольшие офисы, клуб, ресторан, кафе.

В здании проводилась частичная реновация, но в данный момент требуется капитальный ремонт, поэтому цена продажи невысокая, всего 1054 евро за м². В то же время квартиры в новых или денотированных домах в районе старого горда продаются за 2500-3500 евро м². За счет отличного расположения и невысокой цены, здание является интересным объектом для инвестирования и дальнейшего развития.

Контактная информация:

Паулина Олейникова
GSM: +371 28007718
(Viber, WatsApp)



ID: LV-62010
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+371 28007718

E-mail: paulina@mgroup.lv