



**Современный дом с видом на море в  
 Плайя де Аро, Коста Брава,  
 Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	592 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	374 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошный современный дом футуристического дизайна с бассейном и чудесным видом на море, расположенный в районе Треумаль, Плайя де Аро, побережье Коста Брава, Испания.

Площадь дома - 374 м<sup>2</sup>.

Площадь участка - 592 м<sup>2</sup>.

4 спальни.

5 ванных комнат.

Год постройки - 2018.

Распределение пространства по этажам.

**Первый этаж:**

Светлая большая прихожая, просторная гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня с выходом на террасу у бассейна, гостевой туалет, гараж.

**Второй этаж:**

Главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, с выходом на террасу, а также 2 спальни с собственными ванными комнатами, одна из которых также имеет выход на террасу. С террасы открываются панорамные виды на море.

**Третий этаж:**

Светлая студия с собственной ванной комнатой и выходом на большую террасу с великолепным видом на море и на пляж Platja Gran в Плайя де Аро.



ID: ES-92-61955  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Во всех комнатах установлены панорамные окна, встроенные шкафы.  
Уютный небольшой сад с красивой террасой с обеденной зоной и бассейном.  
При строительстве дома использованы новейшие технологии строительства, лучшие материалы и отделка, установлено качественное оборудование и техника.  
Теплые полы во всем доме, центральная система кондиционирования.  
Антивандалные окна с двойной камерой.  
Система «умный дом».  
Кухонное оборудование Santos.  
Лифт.

Дополнительная информация.

Престижный зеленый район Треумаль, в котором расположен дом, пользуется заслуженной популярностью среди покупателей недвижимости на Коста Брава.  
В пешей доступности находятся самые красивые пляжи Плайя де Аро, выбирайте!  
Расстояние до пляжа в бухте Cala Rovira составляет 550 метров (6 минут пешком). Столько же – до пляжа в живописной бухте Cala del Pi. Пляж Cala Belladonna находится в 600 метрах от дома, прогулка до пляжа займет у Вас 8 минут.

Недавно открывшаяся в Плайя де Аро английская школа International School Costa Brava находится в 2 километрах от дома (4 минуты езды на машине).

К услугам любителей гольфа – вечнозеленые поля престижного гольф-клуба Club Golf d'Aro — Mas Nou, который находится в 7 километрах от дома (13 минут езды).

Ну а Ваша яхта может быть ждать Вас у причала в яхт-клубе Club Nàutic Port d'Aro, всего в 3 километрах от дома (10 минут езды на машине).

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится на расстоянии 33 километров (30 минут на машине), в то время как аэропорт Барселоны расположен в 124 километрах (1 час 20 мин езды).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv