



Современный дом с видом на море в Сан Фелиу де Гишольс, Коста Брера, Испания.

Испания, Коста-Брера

Цена:	€ 1 700 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	2015
Спальни	4
Площадь земли	607 м ²
Площадь	523 м ²
Тип сделки	Продажа



Великолепный просторный дом с видом на море, расположенный в урбанизации Les Alzines в Сан Фелиу де Гишольс, побережье Коста Брера в Испании.

Площадь дома - 523 м².
 Площадь участка - 607 м².
 4 спальни.
 4 ваннные комнаты.
 Год постройки - 2015.

Распределение пространства по этажам.

На первом этаже расположены: большая прихожая с натуральной дубовой винтовой лестницей, гостевая спальня с двуспальной кроватью с гардеробной и ванной комнатой, кухня с подсобным помещением (прачечной), просторная гостиная с камином и выходом на террасу с бассейном. Здесь же расположены площадка для барбекю и детская спортивная площадка.

Второй этаж состоит из просторной главной спальни с большой ванной с джакузи и гардеробной, а также двух двухместных спален с гардеробной, ванной комнаты и большой террасы с прекрасным видом на море.

По винтовой лестнице можно подняться в солярий с чудесными видами на море, сосны и город.

В цокольном этаже находятся тренажерный зал с ванной, сауной и холодным душем, котельная и гараж на 4 машины.



ID: ES-92-61954
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Качественная отделка всего дома, натуральное дерево и травертин.

Кондиционеры тепло/холод.

Полы с подогревом в комнатах с мраморными полами и радиаторы в комнатах с деревянными дубовыми полами. Газовое отопление.

На крыше дома установлены солнечные батареи, которые используются для нагрева воды.

Система охранной сигнализации и видеонаблюдения.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) – 2500 евро.

Дополнительная информация.

Дом отличается великолепным расположением в престижном зеленом районе Сан Фелиу де Гишольс, вдали от шума города. В то же время, вся необходимая инфраструктура – супермаркет, медицинский центр, аптека, автобусная остановка – находятся в пешей доступности.

Расстояние до великолепного песчаного пляжа Sant Pol составляет 850 метров (11 минут пешком), а до городского пляжа Sant Feliu de Guixols – 1.2 километра (14 минут). Между этими двумя пляжами вдоль берега моря проходит великолепная прогулочная тропа, с которой открываются умопомрачительные виды на море и скалистые берега нашего побережья.

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится в 32 километрах от дома (30 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны – 123 километра (1 час 24 минуты езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WatsApp)

E-mail: daria@mggroup.lv