



**Вилла с шикарным видом на море,
 Сан Фелиу де Гишольс, Коста
 Брава, Испания.**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 3 200 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год реконструкции	2010
Год постройки	1982
Спальни	5
Площадь земли	3190 м ²
Площадь	411 м ²
Тип сделки	Продажа



Прекрасная вилла на первой линии с шикарным видом на море, расположенная в живописном месте на вершине утеса в Пунта-Брава, одной из самых эксклюзивных жилых урбанизаций побережья Коста Брава в Испании, муниципалитет Сан Фелиу де Гишольс.

Дом построен на двух уровнях и ориентирован на восток, а его большой террасированный участок обеспечивает великолепный вид на море и полную конфиденциальность.

Площадь дома - 411 м².

Площадь участка - 3.190 м².

5 спален.

4 ваннные комнаты.

Год постройки 1982 (полная реформа в 2010 году).

Распределение пространства по этажам.

Верхний уровень:

Просторная гостиная. Великолепно оборудованная кухня. Гардеробная. Туалет. Спальня с собственной ванной комнатой с душевой кабиной. Прачечная.

Гостиная и спальня имеют выходы на прекрасную большую террасу с впечатляющими видами на море.



ID: ES-92-61927
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Нижний уровень:

Спальня люкс с ванной комнатой с ванной. Детская спальня. Ванная комната с ванной и душевой кабиной. Кабинет. Главная спальня с гардеробной и ванной комнатой с душевой кабиной. Все комнаты имеют выход на просторную террасу с шикарными видами на море.

С каждого уровня дома можно выйти к бассейну или спуститься в сад. Участок имеет разные уровни, спускающиеся к морю, с несколькими специально построенными смотровыми площадками, с которых можно бесконечно наслаждаться завораживающим видом на море.

Переливной бассейн размером 4x7, площадка для барбекю.

Дополнительная информация.

Вилла была построена в 1982 году, а затем расширена и полностью отремонтирована в 2010 году. В доме есть гараж на одну машину; кроме того, имеется дополнительная парковка во дворе для нескольких автомобилей.

Система кондиционирования воздуха холод/тепло. Для нагрева воды для бытового потребления используются солнечные батареи.

Полы из мрамора Травертин.

Высокоскоростной доступ в интернет по оптоволокну, WiFi.

Система охранной сигнализации.

Это идеальный дом для покупателя, который ищет недвижимость на берегу моря с прекрасным видом в эксклюзивном, тихом и очень уединенном районе Коста Брава.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) – 5.400 Евро.

Урбанизация Пунта Брава относится к муниципалитету Сан Фелиу де Гишольс, известному своим бенедиктинским монастырем X века, своими живописными заливами и пляжами, а также пешеходной тропой вдоль берега моря. Среди соседей, живущих в урбанизации — известная испанская коллекционер произведений искусства и филантроп Кармен Тиссен.

Расстояние до ближайшего аэропорта Жирона-Коста Брава составляет 34 километра (36 минут езды на машине). Аэропорт Барселоны находится в 124 километрах от виллы (1 час 25 минут езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv