



**ИСТОРИЧЕСКАЯ ВИЛЛА С
 ИТАЛЬЯНСКИМ САДОМ И
 БАССЕЙНОМ (ТОСКАНА)**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 3 500 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Пентхаус, Гольф недвижимость
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	11
Площадь земли	3000 м ²
Площадь	1180 м ²
Тип сделки	Продажа



Вилла расположена на вершине холма с видом на панораму сиенских холмов, покрытых геометрическим узором полей.

БИОНКОНВЕНТО (ТОСКАНА) // 1 200 КВ М ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ // ИТАЛЬЯНСКИЙ САД // БАССЕЙН // ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2 ГА

Построенная в конце 1400-х годов как загородная резиденция знатной сиенской семьи Малаволти, вилла является творением одного из известных архитекторов итальянского Возрождения Бальдассарре Перуцци.

Вилла была построена из красного кирпича и занимает три уровня общей площадью 1200 квадратных метров. В хорошем состоянии находятся оригинальные потолки и крыша, сделанная из дубовых балок и терракоты, а также оригинальные полы из кирпичной кладки шестнадцатого века. Центральная лестница из травертина также сохранилась.

Внутренние помещения виллы просторны и залиты естественным светом. Каждая часть дома богата деталями, которые создают атмосферу, одновременно элегантную и домашнюю, эксклюзивную и гостеприимную.

Перед домом находится итальянский сад, который был создан сиенским профессором ботаники, а также алхимиком, жившим здесь в первой половине 19 века. Сад спускается вниз и соединяется с обрабатываемой территорией, а затем с дубовым лесом, принадлежащим резиденции. На севере сад



ID: IT-39-61712
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

окружен пятью параллельными рядами многовековых кипарисов, расположенных полукругом; величественные и импозантные, эти кипарисы создают исключительную хореографию, ведущую к Сиене.

Земельный участок площадью около двух гектаров. Есть бассейн.

Городок Буонконвенто носит почетное звание «Самые красивые места Италии».

Расстояния:

Сиена 25 км
Монтальчино 10 км
Монтепульчано 25 км
Пиенца 20 км
Сан-Джиминьяно 50 км
Вольтерра 55 км
Ареццо 50 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv