



**Апартаменты в яхт-клубе Плайя де Аро, Коста Брава, Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 420 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2001
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	119 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Великолепные ухоженные, светлые и уютные апартаменты, расположенные в яхт-клубе Club Nàutic Port d'Аго в Плайя де Аро, побережье Коста Брава, Испания.

Площадь квартиры - 119 м<sup>2</sup>.  
 3 спальни.  
 2 ванные комнаты.  
 Год постройки - 2001.

Апартаменты расположены на первом этаже трехэтажного жилого комплекса. На каждом этаже расположено всего 2 квартиры; в здании имеется лифт.

В квартире имеется три спальни (одна из них - люкс с собственной ванной комнатой с ванной), ванная комната с душевой кабиной. Просторная гостиная-столовая с выходом на большую террасу площадью 12 м<sup>2</sup> с видом на канал. Полностью оборудованная отдельная кухня с небольшой прачечной и кладовкой.

Квартира элегантно меблирована. В каждой комнате имеются встроенные шкафы.  
 Газовое отопление.  
 Кондиционер в гостиной.  
 Жалюзи с электроприводом.  
 Высокоскоростной интернет по оптоволокну.

Парковочное место в закрытом подземном гараже.  
 Приятная общественная зеленая территория с бассейном и душевыми кабинами.  
 Также в здании имеется спортивный зал с теннисным столом.



ID: ES-92-61447  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

#### Расходы.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) — 860€ (квартира) и 55€ (парковка).  
Ежегодный взнос на содержание территории жилого комплекса (комунитад) — 1710€.

#### Дополнительная информация.

Средиземноморский город-курорт Плайя де Аро получил широкую известность в качестве центра семейного отдыха благодаря своему шикарному побережью, великолепным песчаным пляжам и живописным уединенным бухтам.

В непосредственной близости от дома (400 метров) находятся супермаркеты Aldi, Lidl, Caprabo, магазин товаров для строительства и ремонта Leroi Merlin, магазин спортивных товаров Decathlon, медицинский центр Vofill, развлекательный центр Osine с боулингом и кинотеатром, а также многочисленные кафе и рестораны.

Прогулка до городского пляжа Platja Gran, который находится всего в 500 метрах от дома, займет у Вас не более 6 минут пешком.

В 1 километре от дома находится автовокзал Плайя де Аро, где делают остановку регулярные рейсы автобусов до Жироны и Барселоны, а также их аэропортов.

Ближайший аэропорт, Жирона - Коста Брава, находится на расстоянии 32 километра (30 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны - 123 километра (1 час 20 минут езды).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv