



**Вилла на берегу моря с прямым выходом к морю рядом с Санремо**

*Италия, Лигурия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 5 900 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус, Гольф недвижимость
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	4200 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	329 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла с прямым выходом к морю и захватывающим видом расположена на мысе в нескольких километрах от Сан-Ремо. Эта вилла на первой береговой линии в Лигурии построена во времена Римской Империи, имеет форму башни и в прошлом была сторожевой башней для защиты от врагов. Современную форму вилла приняла в шестнадцатом веке.

Сочетая исторические черты и современные характеристики, вилла была отреставрирована, сохранив исторические черты и в то же время предоставив престижный уровень комфорта.

Эта вилла на Лигурийском побережье имеет три этажа, естественную освещенность. Жилая площадь составляет 255 квадратных метров, кроме того, цокольный этаж используется как просторная таверна.

Внутренняя планировка следующая: на первом этаже расположена большая кухня / столовая, лестница, ведущая в подвал, и лестница, ведущая на верхние этажи.

На втором этаже расположена панорамная гостиная с видом на море.

На третьем этаже две спальни, две ванные комнаты, большая гардеробная и панорамная терраса.

В стоимость этой недвижимости в Италии входит домик для гостей с отдельным входом, где есть спальня с ванной / прачечной.



ID: IT-39-61275  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Вилла окружена земельным участком площадью 4000 квадратных метров, состоящим из сада с террасами, простирающегося до утеса.

Территория с панорамным бассейном и невероятным видом на море. К бассейну примыкает пристройка, состоящая из полностью независимых апартаментов площадью около 75 квадратных метров, идеально подходящих в качестве гостевого дома. Из большого частного сада по мощеным дорожкам есть прямой выход на круглую террасу, расположенную на скале, с которой можно любоваться захватывающими закатами.

Имущество включает в себя 4 парковочных места.

Чипресса - известное туристическое направление, где посетители проводят несколько дней отдыха, а затем продолжают свой путь по велосипедной дорожке, чтобы открыть для себя красоты Ривьеры ди Поненте, протяженностью более 50 километров береговой линии с французским городом Тулон на расстоянии.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv