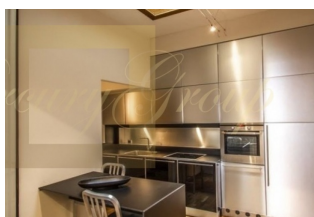


## АПАРТАМЕНТЫ В ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ В ТОСКАНЕ

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира, Таунхаус, Пентхаус, Дом
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Площадь</b>	172 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



ЛУККА (ТОСКАНА) // 172 КВ М // 2 СПАЛЬНИ // 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ // САД // 2 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА

Апартаменты расположены на третьем этаже виллы. Отличаются отличной естественной освещенностью. Из окон открываются панорамные виды на долины Лукки.

В интерьере сохранились оригинальные элементы тосканского стиля: пересекающие потолки деревянные балки, терракотовый пол, чередующийся деревянным паркетом.

Апартаменты распределены на двух уровнях: на первом уровне находится просторная гостиная со столовой, по лестнице мы попадаем в кабинет / спальню с двуспальной кроватью в мезонине. Также на первом уровне находится современная и функционально оборудованная кухня и спальня с кроватью с балдахином и ванной комнатой с ванной и панорамным окном.

На верхнем этаже находится вторая спальня с двуспальной кроватью, оформленная в современном стиле и освещенная потолочным окном над кроватью, позволяющим любоваться ночным небом. К спальне примыкает вторая ванная комната с душем.

### ОПИСАНИЕ ЭЛИТНОГО АПАРТ-КОМПЛЕКСА

Апарт-комплекс утопает в зелени старинного парка с историей, которая насчитывает пять столетий. Расположенная на холмах с видом на средневековый город Лукка, вилла комплекса была отреставрирована, как и другие строения жилого комплекса, сочетающие роскошь новых технологий, традиционный тосканский стиль и современные элементы дизайна.

Апарт-комплекс находится в стратегическом месте, всего в 40 км от аэропорта Пизы, в 70 км от



ID: IT-39-61270  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

аэропорта Флоренции и в 15 км от аэропорта Тассиньяно-ди-Лукка, который подходит для частных самолетов. Вилла является удобной локацией для путешествий по Тоскане, для осмотра местных достопримечательностей, для следования по культурным, гастрономическим и винным маршрутам.

Золотые пляжи Версилии с элегантным Форте дей Марми и ночная жизнь Виареджо находятся всего в 50 км от виллы. Сердце эпохи Возрождения, Флоренция, находится менее чем в часе езды, а до Милана, Рима и Венеции можно добраться примерно за 3 часа. Центры конного спорта и поля для гольфа, окруженные зеленью, также находятся в пределах легкой досягаемости. Многочисленные виды досуга можно забронировать прямо на ресепшене апарт-комплекса (услуга предоставляется круглогодично). Консьерж поможет решить любые вопросы, а система видеонаблюдения гарантирует безопасность и конфиденциальность частной жизни владельцев апартаментов.

Апарт-комплекс предлагает услуги:

возможность пользоваться просторным парком виллы, сезонный открытый бассейн с видом на великолепную долину Лукки, оборудованный зонтиками и шезлонгами, СПА-зона в старинных помещениях виллы, оснащенная зимним бассейном с подогревом, сауной, джакузи, теннисным кортом и тренажерным залом. Высокое качество отделки и комфорт апартаментов гарантируют возможность выбора наиболее подходящего жилищного решения. Это отличная возможность купить апартаменты в Тоскане для отдыха с семьей или друзьями, а также релокации на пенсии.

#### **Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv