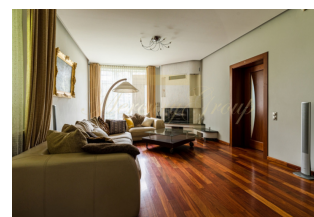
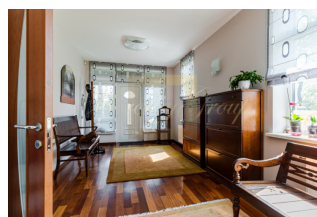




**Продаём классический частный дом  
 в Юрмале !**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 785 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	1891 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	556 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем просторный, современный дом в тихом районе Юрмалы, всего в 3 минутах от шикарного песчаного пляжа.

Всего в нескольких минутах расположены уютные кафе и рестораны, до центра Юрмалы можно легко добраться на машине или велосипеде.

Удобное сообщение общественного транспорта - остановки автобусов, маршруток и станция Пумпури на расстоянии всего нескольких минут пешком.

Недвижимость состоит из двух домов- основного и гостевого. Участок озеленён и ухожен, площадь 1891 м<sup>2</sup>, дополнительную ценность создают плодовые деревья, старинная ель и высокие туи.

Основной дом полностью меблирован и обустроен для комфортного проживания, есть спа комплекс с сауной, гараж на 2 машины, прекрасная гостиная с камином, а также кабинет и 4 спальни. Общая площадь дома - 440 м<sup>2</sup>. Есть также закрытая терраса с камином и выходом во дворе.

На цокольном этаже расположены: сауна, отдельная инфракрасная сауна, душевая, холл, гараж и подсобное помещение.

Гостевой дом - это отдельный полноценный дом площадью 116 м<sup>2</sup>, по планировке - три комнаты, кухня, WC, терраса.

На цокольном этаже дома расположена баня, кухня, душевая и подсобное помещение. Предусмотрен также гараж.

Этот дом может быть использован как для приёма гостей, так и для сдачи в аренду и получения дополнительного дохода.



ID: LV-61269  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv