



**Здание полностью  
 реконструировано и  
 реставрировано, новые несущие  
 конструкц...**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 607 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	121.50 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Здание полностью реконструировано и реставрировано, новые несущие конструкции, сохраняя его шарм и элегантность, он полностью оборудован всеми современными технологиями и обеспечен всем, что необходимо для полноценного проживания - камерами видеонаблюдения на лестнице, кодовым дверным замком, менеджером, который доступен круглосуточно, дверьми со встроенными стальными пластинами, лифтом, кондиционерами, вентиляционной системой, охранной сигнализацией и уборкой снега зимой.

В квартирах или офисах отделка-люкс - раскраска стен, выполненная художниками, вручную, высококачественная сантехника.

Престижные соседи: жильцы, которым уже принадлежат квартиры в этом доме, - это интеллигентные люди латышской и русской национальностей.

Помещения на 1 этаже идеально подходят для небольшого бизнеса( кафе, ресторан, магазин и т.д.) или представительного офиса.

- 1этаж 90.2 м2. с фасадным окном.
- подвал 30 м2
- Дополнительно можно снимать или купить помещение размером 41 м2.



ID: LV-610  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

Дом расположен на расстоянии протянутой руки от Домской площади, где бурно кипит общественная жизнь по ночам.

Рядом расположены эксклюзивные магазины и кафе, удобное сообщение общественного транспорта. Дом завершен в 1910 году, в его декоративном оформлении можно опознавать поздний югендстиль с элементами неоклассицизма.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv