



**Поместье с исторической виллой //
 Агро-отель в Кьянти (Тоскана)**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 3 700 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Дом, Отель, Апарт-отель
Рынок	Вторичный
Спальни	16
Площадь земли	6500 м ²
Площадь	700 м ²
Тип сделки	Продажа



Инчиза Вал Д'Арно (Кьянти) // 700 кв м вилла // 16 спален // 17 ванных комнат // пристройка 30 кв м // бассейн // участок 6.500 кв м // загон для лошадей

Инвестиционная недвижимость в Тоскане - агро-отель -расположен в поместье, построенном в начале 1900-х годов. Вилла расположена в окружении зелени, в самом сердце флорентийского Кьянти, в нескольких километрах от резиденции знаменитого музыканта Стинга.

Главная вилла отеля имеет площадь помещений около 700 квадратных метров и расположена на трех этажах плюс мансардный этаж. Вилла окружена ухоженным огороженным садом, недавно отремонтирована.

Вилла разделена на просторную квартиру хозяев отеля и апартаменты для гостей.

Первый этаж: холл с мраморной лестницей, гостиная, приемная, столовая с кухней, ванная комната в английском стиле и две спальни.

На втором этаже: две комнаты с ванной для гостей.

В оставшейся части виллы есть еще 10 спален, все с ванными комнатами.

В саду - беседка, бассейн с соленой теплой водой 12х6 м. В саду с вековыми соснами оборудованы несколько зон для обедов на открытом воздухе, удобный и большой гараж площадью 86 квадратных метров и огороженная территория для лошадей.

РАССТОЯНИЯ ОТ ОТЕЛЯ



ID: IT-39-60708
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Инчиза Вал Д'Арно (5 км)
аутлет The Mall Luxury Outlet (3 км)
центр Флоренции (34 км)
аэропорт Флоренции (45 км)
Ареццо (56 км)
Сиена (94 км)
Лукка (107 км)
Пиза (117 км)
пляжи Форте дей Марми и Версилия (140 км)

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv