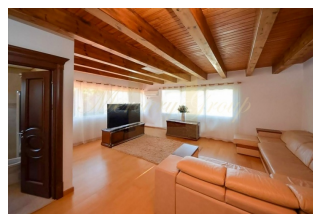




**Просторный дом в урбанизации Canyelles, Ллорет де Мар, Коста Брава, Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 720 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2016
<b>Год постройки</b>	1964
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	1983 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	696 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается просторный трехэтажный дом с видом на море и горы, расположенный в престижной охраняемой урбанизации Canyelles, Ллорет де Мар, побережье Коста Брава в Испании.

Площадь дома: основной дом - 319 м<sup>2</sup>, гостевой дом - 78 м<sup>2</sup>.

Площадь участка - 1983 м<sup>2</sup>.

4 спальни.

4 ванные комнаты.

Год постройки - 1964. Дом был полностью реформирован в 2016 году.

Распределение пространства.

Основной дом.

На первом этаже дома расположен просторный салон-столовая, прекрасно оборудованная кухня, две спальни, две ванные комнаты с гидромассажными ваннами, кабинет, кладовая.

На втором этаже дома находится еще один салон с выходом на балкон и ванная комната.

Цокольный этаж — здесь находится спортивный зал, бильярдная, спа-зона с массажным кабинетом, сауна.



ID: ES-92-60315  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Гостевой дом.

Салон-столовая, кухня, спальня, ванная комната.

Электрическое отопление, теплые полы.

Газовые баллоны для использования на кухне, а также для нагрева воды.

Вместительный гараж на три автомобиля.

Красивый большой сад с террасами, мандариновая роща, 2 фонтана, солярий, зона для барбекю.

Приобретение дома может рассматриваться как интересный инвестиционный проект; в связи с тем, что объединены два земельных участка общей площадью 1983 м2, их можно разделить и продать отдельно.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) – 1.800 Евро.

Ежегодный взнос на содержание территории урбанизации (комунидад) – 400 Евро.

Возможна продажа «с арендатором» (в настоящий момент дом арендован, стоимость аренды – 30.000 Евро в год).

Возможна рассрочка оплаты.

Дополнительная информация.

Дом великолепно расположен в спокойной зеленой урбанизации Canyelles в нескольких минутах езды от центра Ллорет де Мар. Расстояние до ближайшего восхитительного пляжа в бухте Cala Canyelles составляет примерно 900 метров (10 минут пешком). На пляже имеется ресторан с шикарным видом на море, детская площадка, здесь можно заняться всевозможными видами спорта.

Город Ллорет де Мар пользуется заслуженной популярностью среди отдыхающих благодаря своему живописному побережью, а также яркой и насыщенной жизни. Здесь Вы найдете всё, что может потребоваться, как для запоминающегося летнего отдыха, так и для комфортного круглогодичного проживания – супермаркеты, банки, медицинские центры, косметологические клиники, спортивные комплексы и тренажерные залы, детские центры, парк водных развлечений Water World, знаменитые Сады Святой Клотильды, рестораны, бары, дискотеки, и даже казино.

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится на расстоянии 34 километра (35 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны – 100 километров (1 час 24 минуты езды).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv