



**Предлагаем на продажу  
3-комнатную квартиру в Юрмале**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 415 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу уютную трёхкомнатную квартиру в тихом районе Юрмалы. Всего несколько домов в окружении соснового леса - заповедника Ragakara.

Удобное расположение - до реки 100 метров, до моря 700 через лес, рядом с домом продуктовый магазин и остановка маршрутки.

Квартира с дизайнерским ремонтом состоит из - гостиной с камином и большим балконом с деревянной мебелью, откуда открывается прекрасный вид на закат, большой спальни с санузлом, балконом и гардеробной и ещё одной комнаты со своей гардеробной и раскладным диваном, второго санузла.

В коридоре есть вместительная кладовка.

Окна спальни, санузла и третьей комнаты выходят в сосновую рощу.

Итальянская дорогая спальня с обивкой из натуральной белой кожи, а также итальянская кухня и гостиная. Сантехника и мебель в санузле Villeroy&Boch, смесители HansGrohe, техника на кухне: плита, духовка, СВЧ, вытяжка, раковина и винный холодильник Kuppersbusch; встроенные холодильник, морозилка и посудомойка AEG. Столешница, торец кухни и подоконник из натурального чёрного камня, как и облицовка камина. Фасады кухни покрыты тонким стеклом молочного цвета. Часть мебели, все двери и оборудование гардеробных и кладовки сделаны на заказ в Латвии. Пол из массива ясеня.



ID: LV-60079  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37125772705

Подключен оптоволоконный интернет, две точки WiFi в разных местах для хорошего покрытия, три системы телевидения: TET, NTV+, IPTV. В гостиной и большой спальне кондиционеры (тепло-холод). Тёплые полы в санузлах, коридоре и на кухне. В квартире установлена пожарно-охранная сигнализация EVOR.

Квартира продаётся вместе со всей мебелью и техникой, а также с двумя парковочными местами в подземном гараже.

**Контактная информация:**

**Кристина Точёнова**

**GSM:** +37125772705

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** kristina@mgroup.lv