



**ПОМЕЩЬЕ ИЗ ТРЕХ ДОМОВ В ЛУККЕ
 / БУТИК-ОТЕЛЬ (ТОСКАНА)**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 3 500 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Дом, Винодельня, Апарт-отель
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	14
Площадь	1158 м ²
Тип сделки	Продажа



Историческая вилла, расположенная в парке с захватывающим видом на тосканский пейзаж.

ЛУККА (ТОСКАНА) // ГЛАВНАЯ ВИЛЛА 550 КВ М // ГОСТЕВОЙ ДОМ 250 КВ М // ГОСТЕВОЙ ДОМ 300 КВ М // ЧАСТНЫЙ САД // БАССЕЙН // 14 СПАЛЕН // 9 ВАННЫХ КОМНАТ

Расположенная всего в нескольких километрах от центра Лукки загородная резиденция включает: главную виллу площадью около 550 квадратных метров и два дома площадью 250 квадратных метров и 300 квадратных метров соответственно, которые окружены большим ухоженным садом.

Вилла обладает историческим прошлым: первое поселение было создано знатной семьей лонгобардов. Семья построила несколько зданий в этом районе, включая церковь Святой Марии, которая была построена на руинах небольшой церкви раннего средневековья.

К резиденции ведет частная дорога. Оборудованы автоматические ворота. Имеется парковка с крытыми парковочными местами.

Основная вилла разделена на три уровня и включает в себя 6 спален и 6 ванных комнат, а также большую гостиную с камином, столовую с еще одним камином, кухню и великолепную библиотеку.

Два гостевых дома имеют каменные фасады. В каждом доме есть 4 спальни и 3 ванные комнаты.

Рядом с бассейном есть большая беседка для трапез на открытом воздухе и большое помещение для хранения, которое можно использовать как погреб.

Загородная резиденция в Тоскане включает бассейн площадью 144 кв м, окруженный прекрасным



ID: IT-39-60043
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

зеленым парком, большую сельскохозяйственную территорию с оливковыми рощами и виноградниками, пруд, частную парковку, открытую игровую площадку для детей и каменный дом в лесу площадью 30 кв.м с садом.

Расстояния:

Лукка 10 км

Пиза 11 км

Флоренция 82 км

Виареджо 32 км

Форте дей Марми 43 км

Гольф-клуб 28 км

Термальные источники 5 км

Горнолыжные курорты 74 км

Аэропорт Пизы 18 км

С покупателя взимается комиссия 4%.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv