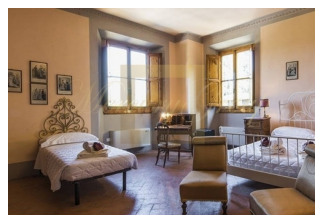




**АГРОТУРИЗМ / ИСТОРИЧЕСКАЯ
 ВИЛЛА РЯДОМ С ФЛОРЕНЦИЕЙ
 (ТОСКАНА)**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 4 800 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Дом, Апартаменты, Отель
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	20
Площадь земли	4000 м ²
Площадь	2500 м ²
Тип сделки	Продажа



ПОНТАСЬЕВЕ (ТОСКАНА) // ОТЕЛЬ НА 20 НОМЕРОВ // ОЛИВКОВАЯ РОЩА // БАССЕЙН // СПА-ЦЕНТР // ИТАЛЬЯНСКИЙ САД // РЕСТОРАН // ЧАСОВНЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СВАДЕБ // ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА

Эта историческая вилла расположена в Понтасьеве, в окрестностях Флоренции. Она окружена буковым лесом и кипарисами. На приусадебном участке есть оливковая роща. Налажено производство оливкового масла.

Вилла была полностью отреставрирована включая терракотовые полы, деревянные перекрытия и декоративные рельефы на стенах и потолках.

Вилла была трансформирована в агротуризм с рестораном, бассейном и оздоровительным центром. Номерной фонд позволяет принимать более двадцати гостей, каждый номер оборудован отдельной ванной комнатой.

Подъезд к усадьбе осуществляется по дороге, обрамленной в традиционном тосканском стиле многолетними кипарисами. На приусадебной территории находится великолепный террасированный итальянский сад. Со стороны бассейна открывается вид на окружающие холмы, а спа-центр отвечает всем современным стандартам. Частью агротуризма является древняя часовня, отлично подходящая для организации свадебных церемоний. Вместительная гостевая парковка.

Этот отель рядом с Флоренцией - привлекательная инвестиционная недвижимость в Италии. Если покупатель заинтересован в приобретении бизнеса, текущий владелец гарантирует ведение



ID: IT-39-60041
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

повседневных дел в качестве управляющего на согласованный период времени.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv