



**КОМПЛЕКС ИЗ ТРЕХ ВИЛЛ В
 КАМОЛЬИ, НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
 ПОРТОФИНО, ЛИГУРИЯ**

Италия, Лигурия

Цена:	€ 8 000 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус, Гольф недвижимость
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	11
Количество комнат	20
Площадь земли	480 м ²
Площадь	9000 м ²
Тип сделки	Продажа



КАМОЛЬИ (ЛИГУРИЯ)// 3 ВИЛЛЫ И ГОСТЕВОЙ ДОМИК // 9.000 КВ М ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК // ВИД НА МОРЕ // ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

Уникальная недвижимость в Рута-ди-Камольи, расположенная на границе между Гольфо-Парадизо (Камольи) и Гольфо-дель-Тигуллио (Портофино), рядом с природным заповедником Портофино.

Из окон виллы открывается вид на море и береговую линию. Удобный доступ по частной дороге ведет к трем виллам и пристройке, окруженных садами и земельным участком площадью около 1 гектара, который составляют также луга, что является редкостью для горной местности Лигурии.

Основная вилла имеет кадастровую площадь в 256 квадратных метров и распределена на двух этажах, с 6 спальнями, 6 ванными комнатами, кухней и гостиной зоной; в каждой комнате есть французские окна, из которых можно наслаждаться впечатляющим видом.

Вторая вилла (в процессе строительства) общей площадью 103 квадратных метров. Планировка: гостиная, кухня, две спальни и две ванные комнаты.

Третья вилла имеет площадь 78 квадратных метров и расположена на двух этажах. Состоит из кухни, гостиной, двух спален, двух ванных комнат, прачечной, террасы и патио.



ID: IT-39-60040
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Есть также пристройка около 40 квадратных метров. Предусмотрена возможность оборудования бассейна.

Отличная конфиденциальность. Места для парковки для каждой виллы.

На всей Лигурийской Ривьере Камольи является одним из самых уникальных мест: городок сохранил древние морские лигурийские традиции на протяжении веков. Камольи буквально означает дом («Са») жен («mogli»), подразумевая жен всех моряков, ожидающих дома своих мужей.

Камольи расположен на западной стороне горы Портофино, и считается одним из самых запоминающихся городков во всем заливе Тигуллио. Его всегда посещали известные художники, писатели и дворяне, такие как Габриэле д'Аннунцио, королева Маргарет, принцы Савойи, Итало Бальбо, Гульельмо Маркони, Фридрих Ницше, Ким Новак, Орсон Уэллс и многие другие мировые знаменитости.

Сан-Фруттуосо-ди-Камольи (известное средневековым аббатством) и Портофино находятся в нескольких минутах езды на небольшом пароме.

Любители трекинга смогут опробовать знаменитый пеший путь из Камольи в Портофино. Местные улицы (карудджи) пестрят разноцветным рыбацкими домами, украшенными фресками с типичной техникой tromp l'oeil: подобно сценическому дизайну, на фасадах нарисованы статуи, барельефы и балюстрады.

Этот городок, отчасти благодаря его порту (до сих пор используется рыбаками, как и раньше) показывает пример итальянского архитектурного стиля.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv