



**ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В
 ПОРТОФИНО (ЛИГУРИЯ)**

Италия, Лигурия

Цена:	€ 8 000 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус, Гольф недвижимость
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Спальни	6
Площадь земли	2500 м ²
Площадь	400 м ²
Тип сделки	Продажа



ПОРТОФИНО (ЛИГУРИЯ) // ГЛАВНАЯ ВИЛЛА 400 КВ М // ОРАНЖЕРЕЯ // УЧАСТОК 25 000 КВ М // ПРИСТРОЙКА ПОД РЕМОНТ // ВИД НА МОРЕ // ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТРОЙКА БАССЕЙНА И ЧАСТНОГО ЛИФТА ДЛЯ СПУСКА К МОРЮ

Отличная возможность купить элитную недвижимость в международной престижной локации, стоимость которой возрастет после окончания реконструкции.

Эта вилла на море в Италии включает главную виллу площадью 400 квадратных метров, оранжерею, постройку, которую можно преобразовать в отдельную резиденцию и участок земли площадью 25 000 квадратных метров, спускающийся к морю.

Вилла расположена на холме и имеет открытый панорамный вид на море.

Вилла имеет три уровня. На каждом этаже виллы - террасы и аркады с боковым выходом, соединяющие резиденцию с парком.

На первом этаже находится холл, просторная гостиная с большими окнами, через которые проникает много естественного света. Кухня, таверна и ванная комната.

Второй этаж имеет выход на террасу, с которой можно наслаждаться прекрасным видом. 3 большие спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными.

На третьем этаже есть еще 3 просторные спальни, 2 ванные комнаты и панорамная терраса.



ID: IT-39-60039
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126322292

Фасад вилл был отреставрирован. Внутренние помещения нуждаются в ремонтных работах.

Внешняя территория, сад, беседка, патио и дорожки, были реконструированы и благоустроены, включая восстановление оригинальных декоративных элементов.

Есть возможность оборудовать бассейн и лифт, что позволит легко добраться до моря.

Контактная информация:

Милана Римша

GSM: +37126322292

(Viber, WhatsApp)

E-mail: rent@mgroup.lv