



## ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В ПОРТОФИНО (ЛИГУРИЯ)

Италия, Лигурия

<b>Цена:</b>	<b>€ 8 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус, Гольф недвижимость
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Площадь земли</b>	2500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



ПОРТОФИНО (ЛИГУРИЯ) // ГЛАВНАЯ ВИЛЛА 400 КВ М // ОРАНЖЕРЕЯ // УЧАСТОК 25 000 КВ М // ПРИСТРОЙКА ПОД РЕМОТ // ВИД НА МОРЕ // ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТРОЙКА БАССЕЙНА И ЧАСТНОГО ЛИФТА ДЛЯ СПУСКА К МОРЮ

Отличная возможность купить элитную недвижимость в международной престижной локации, стоимость которой возрастет после окончания реконструкции.

Эта вилла на море в Италии включает главную виллу площадью 400 квадратных метров, оранжерею, постройку, которую можно преобразовать в отдельную резиденцию и участок земли площадью 25 000 квадратных метров, спускающийся к морю.

Вилла расположена на холме и имеет открытый панорамный вид на море.

Вилла имеет три уровня. На каждом этаже виллы - террасы и аркады с боковым выходом, соединяющие резиденцию с парком.

На первом этаже находится холл, просторная гостиная с большими окнами, через которые проникает много естественного света. Кухня, таверна и ванная комната.

Второй этаж имеет выход на террасу, с которой можно наслаждаться прекрасным видом. 3 большие спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными.

На третьем этаже есть еще 3 просторные спальни, 2 ванные комнаты и панорамная терраса.



ID: IT-39-60039  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Фасад вилл был отреставрирован. Внутренние помещения нуждаются в ремонтных работах.

Внешняя территория, сад, беседка, патио и дорожки, были реконструированы и благоустроены, включая восстановление оригинальных декоративных элементов.

Есть возможность оборудовать бассейн и лифт, что позволит легко добраться до моря.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv