



**ФЕРМА С ВИНОГРАДНИКАМИ И
ОЛИВКОВОЙ РОЩЕЙ В ГРОССЕТО
(ТОСКАНА)**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 10 500 000
Тип объекта	Винодельня, Инвестиционный проект, Апарт-отель
Рынок	Вторичный
Площадь земли	80000 м ²
Площадь	1800 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта ферма в Тоскане находится на холмах Мареммы, в провинции Гроссето, рядом с районом Брунелло-ди-Монтальчино, а так же недалеко от термальных источников Петриоло.

Из 80-ти гектаров земли на 50-ти возделываются виноградники и оливковые деревья, остальное отведено под пашню и лесные массивы.

Традиционный фермерский дом площадью 1800 кв м в камне датируется 15-м веком и нуждается в реставрации. Этот дом в Тоскане расположен на трех этажах с мансардой и прилегающей современной технической постройкой.

Есть утвержденный проект строительства новой винодельни общей площадью 2500 кв. м.

Виноградник, посаженный от 5 до 9 лет назад, делится на следующие виды: Санджовезе 14 гектаров, Каберне Совиньон 3 гектара, Мерло 4 гектара, Сира 1,8 гектара, Пино Гриджио 10 гектаров, Совиньон Блан 5 гектаров, Ферментино 5 гектаров и Шардоне 2 гектара.

Производство винограда: 7800 тонн в 2015 году, около 7500 тонн в 2016. Перед планированием новых виноградников были проведены агрономические исследования и работы по улучшению качества земли с целью получения однородных и качественных культур.

Маремма - это обширная область Тосканы с идеальным микроклиматом, которая простирается между провинциями Ливорно и Гроссето. Уникальной характеристикой Мареммы является разнообразие ее территории: кристально чистое море, длинные пляжи и скалистые берега, горы, покрытые густыми лесами, озера и равнины, зеленые культивируемые холмы и природные водные источники.



ID: IT-39-60023
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv