



**РОСКОШНАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ  
 РЕЗИДЕНЦИЯ РЯДОМ С ЛУККОЙ  
 (ТОСКАНА)**

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 12 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Отель, Апарт-отель, Инвестиционный проект, Винодельня
<b>Тип здания</b>	Довоенный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	18
<b>Площадь земли</b>	50000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



ЛУККА // САД 3,5 ГА // УЧАСТОК 50 ГА // ОЛИВКОВАЯ РОЩА // ГЛАВНАЯ ВИЛЛА // 18 СПАЛЕН // 9 ВАННЫХ КОМНАТ // ХОЗ СТРОЕНИЯ // БАССЕЙН // ОЗЕРО // ВОДОПАД // ПАРКОВКА // ЧАСТНЫЙ ЛЕС // ПРОИЗВОДСТВО ОЛИВКОВОГО МАСЛА

Этот отель в Лукке окружен примерно 3,5 гектарами садов в английском стиле и еще 50 гектарами приусадебного участка с 2000 оливковых деревьев (налажено производство оливкового масла) и лесных массивов.

Апарт-отель включает виллу в неоклассическом стиле с трехуровневой внутренней планировкой.

У входа на первом этаже есть портик, который ведет в большой атриум, откуда можно попасть в жилые помещения первого этажа. Здесь есть столовые, большая кухня с традиционным камином, гостиные, ванные комнаты, подсобные помещения, лифт и каменная лестница, ведущая к стойке регистрации.

Большой зал выходит окнами на парк. В соответствующих крыльях расположены гостиные, спальни и три ванные комнаты.

На втором этаже находятся дополнительные спальни и три ванные комнаты, а также жилое помещение для обслуживающего персонала с четырьмя комнатами и ванной комнатой.



ID: IT-39-59998  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

На территории частного парка виллы расположены две хозяйственные постройки площадью 700 квадратных метров.

Лимонайя, построенная в 18 веке, имеет большие комнаты с каменной кладкой, которые были полностью отреставрированы и сохранили все оригинальные архитектурные особенности. Камень, терракота, деревянные балки, большие окна, выходящие в сад, - все это создает интимную атмосферу. На втором этаже пять апартаментов, каждые с пятью кухнями и пятью ванными комнатами.

На территории также находится «Ла Фаттория» (Ферма), первое историческое поселение на вилле Гуиниджи, построенное в середине 16 века, которое было отремонтировано с пятью апартаментами разного размера, в общей сложности десятью спальнями и пятью ванными комнатами.

Есть хозяйственные постройки на участке для сельскохозяйственного использования и дом (который необходимо восстановить).

Недвижимость включает бассейн, частное озеро и фонтан с водопадами.

Расстояния:

Лукка 13 км,

Виареджо 40 км,

Флоренция 75 км,

аэропорт Флоренции 67,

аэропорт Пизы 50 км

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv