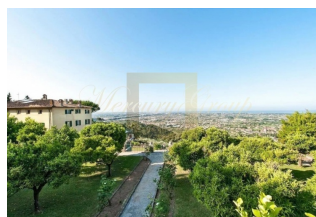




## ИСТОРИЧЕСКАЯ ВИЛЛА 18-ГО ВЕКА В ВЕРСИЛИИ (ТОСКАНА)

*Италия, Тоскана*

<b>Цена:</b>	<b>€ 12 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	8
<b>Площадь земли</b>	3000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1000 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Резиденция 18 века, расположенная на холмах Версилии с видом на тосканское побережье с захватывающими панорамными видами от Ливорно до залива Поэтов.

Вилла окружена многовековыми оливковыми рощами, которые окружают очаровательный итальянский сад. Террасы сада и цитрусовая роща плавно спускаются к морю.

Вилла имеет три уровня. Благодаря проекту реставрации очарование роскошного частного дома осталось нетронутым. Большие внутренние залы - это триумф фресок восемнадцатого века, потолки украшены великолепными открытыми балками, полы из тосканской терракоты, изысканная старинная мебель и уникальные произведения искусства.

Первый этаж состоит из просторной гостиной с двумя большими французскими окнами, которые выходят в сад, откуда открывается великолепный вид на море. Большая кухня, столовая на 15 мест, бильярдная, ванная комната и отдельная освященная часовня.

На втором этаже расположены три расписанные фресками спальни с двуспальными кроватями с видом на море, холмы и сад. Обе спальни имеют собственные ванные комнаты. Также на этом этаже находятся другие служебные помещения и частные комнаты отдыха.

Третий этаж был отремонтирован с умелым сочетанием традиций и современного дизайна с большой гостиной с камином, кухней, четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами.

На внешней территории, прилегающей к главной вилле, находится большая крытая терраса, где можно



ID: IT-39-59996  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

насладиться трапезой с захватывающим панорамным видом.

Перед виллой находится сад с бельведером.

Бассейн размером 10 x 4 метра с солярием, который ведет в ухоженный итальянский сад, с фонтанами и мозаикой исторической эпохи и пышной растительностью. Цитрусовая роща.

На нижнем уровне находится большая комната, которая изначально была маслбойней, а в настоящее время преобразована в очаровательный лофт, где до сих пор сохранились древние жернова. Этот лофт с собственным садом и частным входом представляет собой отдельные апартаменты.

Завершает собственность огороженный участок с террасами около 12 000 квадратных метров, первоначально предназначенный для оливковых рощ, а также подъездная дорога, ведущая к парковке.

Расстояния: Пьетрасанта 6 км, Марина ди Пьетрасанта 11 км, Форте дей Марми 15 км, Лукка 31 км, Пиза 31 км, Чинкве-Терре 42 км, Флоренция 103 км. Аэропорт Пизы 31 км.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv