



**Элитный туристический комплекс
 рядом с Сиеной (Тоскана)**

Италия, Тоскана

Цена:	€ 13 500 000
Тип объекта	Усадьба, замок, поместье, Апартаменты, Дом, Винодельня
Рынок	Вторичный
Площадь земли	120000 м ²
Площадь	4200 м ²
Тип сделки	Продажа



Сан-Джиминьяно (Сиена, Тоскана) // Главная вилла 1600 кв м // 8 спален // 11 ванных комнат // Общая внутренняя площадь: 4.200 кв м // Участок 120.000 кв м // 5 зданий // 44 спальни // 44 ванные комнаты // 3 бассейна // Парк // 2 озера // Охотничий заповедник

Роскошный туристический комплекс расположен на старинной улице Виа Франчиджена, в панорамном месте, и состоит из усадьбы 17 века и старинного поместья, окруженного 120 000 кв м земли с охотничьими угодьями и двумя озерами.

Земельный участок разделен на две части: вилла и туристический комплекс, и земли для сельскохозяйственного использования, из которых 60 гектаров покрыты лесом, 55 пахотных земель, а также около 1.000 кв м оливковых рощ, 1 га посвящен выращиванию лаванды и 1 га виноградника сорта Пино Нуар.

Вилла была построена в 1600 году сенаторской семьей Ринуччини из Флоренции.

Туристический комплекс расположен в 4 зданиях площадью около 1600 квадратных метров. Номера отеля соответствуют стилю благородных тосканских резиденций, с оригинальными терракотовыми полами и кессонными или сводчатыми потолками.

Вилла внутренне разделена на:

Первый этаж: 2 гостиные, 1 столовая, 1 кухня, 1 ванная комната.

Второй этаж: 8 двухместных спален и 8 ванных комнат.

Третий этаж: Чердак, используемый как кладовая.

Цокольный этаж: Приемная с крестовыми сводами и 2 ванные комнаты.

Открытые пространства: сад, многовековой парк и частный бассейн (10 x 6 м).



ID: IT-39-59978
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Дополнительные 15 апартаментов, расположены в 5 фермерских Организована зона регистрации (ресепшен) с техническими помещениями.

На территории апартаментов в Тоскане оборудованы три бассейна и два озера, самое большое из которых составляет около 8000 квадратных метров, а другое - около 1000 квадратных метров.

РАССТОЯНИЯ

Сан-Джиминьяно 6 км

Чертальдо 10 км

Вольтерра 15 км

Флоренция 55 км

Сиена 57 км

Лукка 68 км

Пиза 70 км

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv