



**Пентхаус у моря в Плайя де Аро,
Коста Брава, Испания.**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 395 000
Тип объекта	Квартира, Пентхаус
Рынок	Вторичный
Год постройки	1984
Спальни	3
Площадь	144 м ²
Тип сделки	Продажа



Общая площадь пентхауса - 144 м².
 Площадь террас — 28 м² крытая и 36 м² открытая.
 3 спальни.
 3 ванные комнаты.
 Год постройки - 1984.

Двухуровневый пентхаус, расположенный 300 метрах от моря, в зеленом районе Плайя де Аро, побережье Коста Брава в Испании. Пентхаус находится на 3 и 4 этажах дома, имеет две большие террасы, ориентированные на разные стороны здания, что позволяют наслаждаться солнцем в течение всего дня. С террас открывается красивый вид на город. Дом, окруженный соснами, расположен на тихой улице.

Распределение пространства по этажам.

1 этаж:

3 спальни, крытая терраса площадью 28 м², прихожая, 2 ванные комнаты с ванными, кладовка.

2 этаж:

Салон-столовая, небольшая кухня, гостевой туалет, просторная открытая терраса площадью 36 м².

Отопление — электрические радиаторы.

Кондиционеры во всех комнатах.

В здании нет лифта.

Парковочного места нет.

Имеется туристическая лицензия. Квартира прекрасно сдается в любое время года.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) - 1,070 Евро в год.



ID: ES-92-59976
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Ежегодный взнос на содержание территории жилого комплекса (комунидад) — 700 Евро в год.

Дополнительная информация.

Плайя де Аро (Platja d'Aro — на каталонском, Playa de Aro – на испанском) пользуется всемирной славой в качестве центра семейного отдыха благодаря своему шикарному побережью, великолепным песчаным пляжам и живописным уединенным бухтам. Здесь Вы найдете всё необходимое для комфортного круглогодичного проживания или летнего отдыха – супермаркеты, банки, магазины брендовой люксовой одежды, медицинские центры, тренажерные залы, детские площадки, аквапарк Aquadiver. Гурманы оценят деликатесные блюда средиземноморской кухни в неисчислимых ресторанах Плайя де Аро. Ну а к услугам любителей ночного образа жизни – многочисленные дискотеки и бары.

Всего 300 метров отделяют Ваш будущий пентхаус от городского пляжа Плайя де Аро Platja Gran; прогулка до пляжа займет у Вас 4 минуты.

В пешей доступности от дома (400 метров) находится автовокзал Плайя де Аро, где делают остановку регулярные рейсы автобусов, следующих в Жирону, Барселону, а также их аэропорты. Рядом с автовокзалом расположен парк аттракционов PPS Park.

На расстоянии 1 километра от дома находятся супермаркеты Lidl, Aldi, Caprabo, магазин спортивных товаров Decathlon, магазин строительных материалов Leroy Merlin, медицинский центр Vofill, развлекательный центр Osine, аптека и другие необходимые магазины.

Если Вы путешествуете по морю, то сможете припарковать свою яхту в яхт-клубе Club Nàutic Port d'Aro, расположенном всего в 1.2 километра от дома (3 минуты езды на машине).

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится на расстоянии 32 километра (30 минут езды на машине). Дистанция до аэропорта Барселоны – 123 километра (1 час 20 минут езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv