



**Земельный участок и
утвержденный проект виллы в
Варацце, Савона, Лигурия**

Италия, Лигурия

Цена:	€ 1 800 000
Тип объекта	Дом, Квартира, Усадьба, замок, поместье, Таунхаус
Тип здания	Новый проект
Рынок	Вторичный
Тип сделки	Продажа



Если вы мечтаете купить земельный участок у моря на средиземноморском побережье - эта недвижимость может стать воплощением ваших ожиданий.

Участок продается с утвержденным в гос органах Италии проектом строительства новой виллы современного дизайна, расположенной на холмах лигурийской ривьеры рядом с Варацце с панорамным видом на море.

Архитектурный проект представляет виллу с двумя жилыми этажами и этажом для технических помещений и гаражом.

Жилая площадь, согласно проекту, составляет около 500 квадратных метров: 5 спален и 6 ванных комнат.

На жилых этажах спроектированы террасы, с которых открывается великолепный вид на море. Внутренняя отделка виллы подразумевает материалы и объекты интерьера премиум класса.

Недвижимость обладает прилегающей территорией площадью 1800 квадратных метров, панорамный бассейн и частную дорогу.

- ВИЛЛА 500 М²
- 5 СПАЛЕН
- 6 ВАННЫХ КОМНАТ
- ВИД НА МОРЕ
- БАСЕЙН
- ГАРАЖ

Город **Варацце** расположен на побережье Лигурийского моря в провинции Савона (Лигурия).



ID: IT-39-59855
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Эта прибрежная зона носит название Пальмовой Ривьеры, так как характеризуется буйной средиземноморской флорой. В Варацце соединяются средневековые архитектурные традиции и ультрасовременный порт для яхт и прогулочных лодок. Расположенный в Национальном Заповеднике Багуа, Варацце сохранил изумительные урбанистические особенности, такие как улица Европа длиной около 4,5 км, которая была построена на месте железной дороги Генуя-Вентимилья, соединив Варацце с Коголето.

В весенний и летний период в Варацце проходят многочисленные фестивали и ярмарки, такие как праздник святой покровительницы Санта-Катерины с парадом в средневековых костюмах по улицам города, праздник Феррагосто и праздник Мадонны-дель-Кармин.

Местная кухня, конечно, рыбная: блюда подаются с белым вином, характерным для Пальмовой Ривьеры.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv