



ID: ES-92-59780  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**Земельный участок под  
строительство дома, Паламос,  
Коста Брава, Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Земля
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Площадь земли</b>	1061 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Земельный участок под строительство дома, Паламос, Коста Брава, Испания.

Продается земельный участок площадью 1.061 м<sup>2</sup> под строительство дома, расположенный в районе Puig del Moli de Vent города Паламос, побережье Коста Брава, Испания. В соответствии с градостроительными нормативами, на участке возможно возведение трехэтажного 10-квартирного дома общей площадью 1.260 м<sup>2</sup> с подземной парковкой на 17 автомобилей. Помещения на нижнем этаже здания могут использоваться как офисы, магазины розничной торговли, социокультурные или образовательные объекты, складские помещения. По согласованию с мэрией, вместо многоквартирного дома на участке возможно возведение частного дома или виллы.

Дополнительная информация.

Участок расположен в зеленой зоне города, недалеко от госпиталя. В пешей доступности от участка находится вся необходимая инфраструктура.

Расстояние до пляжа в живописной бухте Cala La Fosca - 1.1 километра (14 минут пешком), до городского пляжа Platja Gran - 1.3 километра (16 минут пешком). Вдоль пляжа проложена специальная дорожка для бегунов и велосипедистов, длина которой составляет чуть больше 3 километров — прекрасная возможность поддерживать здоровый образ жизни!

Паламос славится своим рыбным рынком, где всегда можно приобрести свежую рыбу утреннего улова, а также знаменитую красную креветку. В порту Паламоса находится музей, посвященный многовековой традиции рыбной ловли в этом средиземноморском городе.

В яхт-клубе Marina Palamós можно пришвартовать яхту размером от 7 до 30 метров.



ID: ES-92-59780  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится в 43 километрах от земельного участка (37 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны – 133 километра (1 час 30 минут езды).

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)