



**Современная вилла с видом на море  
 в урбанизации Мас Вила, Калонже,  
 Коста Брава, Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2008
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1179 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	320 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Современная вилла с 4 спальнями, расположенная в элитной урбанизации Mas Vilà, в 15 минутах пешком до пляжа, в непосредственной близости от города Сан Антони де Калонже, на побережье Коста Брава в Испании. Превосходное расположение и ориентация дома позволяют наслаждаться роскошными видами на море с просторных покрытых деревом террас у бассейна.

Площадь дома — 320 м<sup>2</sup>.

Площадь участка — 1179 м<sup>2</sup>.

4 спальни + 1 кабинет.

3 ванные комнаты + 1 туалет.

Год постройки - 2008.

Распределение пространства.

Основной уровень:

Просторный салон с выходом на террасу к бассейну. Полностью оборудованная кухня открытого типа с центральным островом. 3 спальни (одна из них — люкс с ванной комнатой с ванной и гардеробной, с выходом на террасу). Кабинет. Ванная комната с душем, туалет.

Нижний уровень:

Просторные гостевые апартаменты с отдельным входом, с небольшой кухней и ванной комнатой с душем.

Центральная система кондиционирования воздуха тепло/холод.

Система охранной сигнализации.

Красивый сад с соснами, дубами и декоративными кустарниками.



ID: ES-92-59726  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Бассейн с соленой водой общей площадью 44 м2.  
Гараж на 1 автомобиль + открытый паркинг на 2 автомобиля.

Дополнительная информация.

Вилла расположена в тихой зеленой урбанизации; добропорядочные соседи, большая часть которых проживает здесь круглогодично.

Расстояние до прекрасного песчаного пляжа в Торре Валентина составляет примерно 1 километр (15 минут пешком). Пляж тянется вдоль моря до самого города Паламос, знаменитого своим рыбным рынком. Вдоль пляжа проложена специальная дорожка для бегунов и велосипедистов, длина которой составляет чуть больше 3 километров — прекрасная возможность поддерживать здоровый образ жизни!

Расстояние до центра расположенного неподалёку средиземноморского города-курорта Плайя де Аро, знаменитого своими роскошными магазинами и ресторанами, а также своими прекрасными пляжами, составляет 3.8 километра (примерно 7 минут езды на машине).

Гольф-поля клуба Club Golf d'Aro — Mas Nou находятся на расстоянии 9.5 километров (14 минут езды на машине). Расстояние до гольф-клуба Golf Costa Brava в Санта Кристина де Аро - 12 километров (также 14 минут езды на машине).

Если Вы путешествуете по морю, то сможете припарковать свою яхту в яхт-клубе Club Nàutic Port d'Aro, расположенном в 6 километрах от виллы (10 минут езды на машине).

Расстояние до аэропорта Жироны составляет 36 километров (33 минуты езды на машине), в то время как аэропорт Барселоны находится в 126 км от виллы (примерно 1 час 25 минуты езды).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv