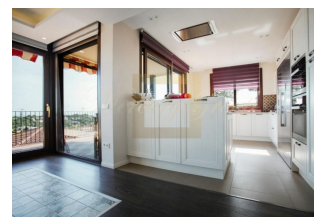
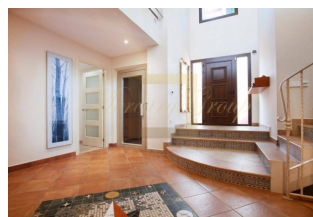




Современный дом с видом на море в урбанизации Рока Гросса, Ллорет де Мар, Коста Брава, Испания.

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 950 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	2016
Спальни	4
Площадь земли	701 м ²
Площадь	468 м ²
Тип сделки	Продажа



Современный комфортабельный дом со всеми удобствами и с видом на море, расположенный в престижной урбанизации Рока Гросса в Ллорет де Мар, на побережье Коста Брава в Испании. Дом построен на практически ровном участке; при строительстве дома использовались самые современные материалы и технологии.

Площадь дома – 468 м².

Площадь участка – 701 м².

4 спальни.

3 ваннные комнаты + 2 туалета.

Год постройки – 2016.

Распределение пространства по этажам.

Первый этаж:

Спальня-сюит с ванной комнатой. 2 спальни с общей ванной комнатой. Из комнат имеется выход на террасу со спуском к бассейну. Прачечная.

Второй этаж:

Просторный салон-столовая с камином. Великолепно освещенная, благодаря большим раздвижным окнам, и оборудованная по последнему слову техники кухня. Из салона и кухни можно выйти на открытую террасу, где можно превосходно отужинать, наслаждаясь прелестным видом на море. На террасе имеется площадка для барбекю; раздвижные тенты помогут создать комфортное укрытие от солнца в жаркий день. На этом же этаже имеется гостевой туалет.

Цокольный этаж:



ID: ES-92-59647
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Здесь находится домашний кинотеатр и зона спа с сауной, хаммам и душем, с выходом к гидромассажной ванной, расположенной на улице. Кроме того, на этом же этаже находятся гостевые апартаменты с ванной комнатой и с отдельным выходом в сад. Кладовая.

Оборудование.

Лифт.

Центральная система кондиционирования воздуха холод/тепло.

Теплые полы, работающие от солнечных батарей.

Жалюзи с электроприводом.

Система «умный дом», позволяющая управлять освещением, жалюзи и контролировать температуру в доме посредством мобильного телефона.

Бассейн общей площадью 44 м2.

Натуральный газон с системой автоматического полива.

Наружное освещение.

Открытая парковка для 2 больших и 1 маленького автомобиля.

Ворота с электроприводом и дистанционным управлением.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) – 1500 Евро.

Дополнительная информация.

Вилла находится в престижной зеленой урбанизации Roca Grossa, большинство соседей проживает здесь круглогодично.

Расстояние до городского пляжа Ллорет де Мар составляет 1.6 километра (4 минуты езды на машине).

Город пользуется заслуженной популярностью среди отдыхающих благодаря своему живописному побережью, а также яркой и насыщенной жизни. Здесь Вы найдете всё, что может потребоваться, как для запоминающегося летнего отдыха, так и для комфортного круглогодичного проживания – супермаркеты, банки, медицинские центры, косметологические клиники, спортивные комплексы и тренажерные залы, детские центры, парк водных развлечений Water World, знаменитые Сады Святой Клотильды, рестораны, бары, дискотеки, и даже казино.

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится на расстоянии 31 километр (29 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны – 96 километра (1 час 14 минут езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv