



**Квартира с 3 спальнями в яхт-клубе  
 Плайя де Аро, Коста Брера,  
 Испания.**

*Испания, Коста-Брера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 550 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2002
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь</b>	133 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Фантастическая квартира с 3 спальнями и 3 террасами, расположенная в яхт-клубе Плайя де Аро, побережье Коста Брера, Испания.

Общая площадь – 133 м<sup>2</sup>.

Жилая площадь – 95 м<sup>2</sup>.

Площадь террас – 26 м<sup>2</sup>.

3 спальни.

2 ваннные комнаты.

Год постройки — 2002.

Распределение пространства.

Спальня люкс с собственной ванной комнатой и террасой с видом яхт-клуб. Две спальни и вторая ванная комната с ванной. Полностью оборудованная отдельная кухня с выходом на вторую террасу. Просторный салон-столовая имеет выход на две террасы, малую и большую (с выходом на кухню). Из двух спален открываются великолепные виды на шикарный сосновый лес; из гостиной и главной спальни – виды на яхт-клуб и сосновый лес.

Квартира полностью оборудована и меблирована, в каждой комнате имеются встроенные шкафы.

Электрическое отопление — тёплые полы.

Электрический водонагреватель.

Беспроводной интернет.

Парковочное место в закрытом подземном гараже, кладовка.

Квартира расположена на 2-м этаже в здании с лифтом.

Общий бассейн. Ухоженная зеленая территория.

Квартира находится в идеальном состоянии и готова к немедленному заселению.



ID: ES-92-59115  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

#### Дополнительная информация.

Средиземноморский город-курорт Плайя де Аро пользуется заслуженной популярностью среди отдыхающих благодаря своему потрясающему побережью с живописными бухтами и прекрасными песочными пляжами. Здесь имеется всё, что необходимо для комфортного отдыха – супермаркеты, банки, медицинские центры, магазины люксовой одежды от известных дизайнеров, изысканные рестораны средиземноморской кухни, яхт-клуб и многое другое.

Рядом с домом (200 метров) находится один из лучших пляжей Коста Брава – пляж в бухте Са Конка (Sa Conca). От этого пляжа вдоль берега моря проложена превосходная прогулочная тропа, ведущая к другому, не менее знаменитому пляжу Sant Pol в Сан Фелиу де Гишольс.

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится на расстоянии 33 километра (30 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны – 124 километра (1 час 25 минут езды на машине).

#### Контактная информация:

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv