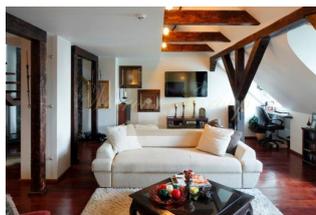




### Мансардная квартира с террасой

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 395 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Довоенный дом
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	118 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Мансардная квартира с террасой.

- Полная отделка (стены окрашены, паркетный пол, деревянные окна и двери)
- Ванная комната отделана качественной плиткой, оборудована необходимой сантехникой, полы с подогревом.
- Двухуровневая квартира, Терраса с потрясающим видом на Ригу (Уникальная особенность для квартир в Риге).
- Фасадная часть оборудована окнами фирмы Velux.
- Возможно с небольшими изменениями переделать в 3х-комн. квартиру.

Продается квартира в престижном месте - в самом центре города Риги, около памятника Свободы. Дом находится в эксклюзивном месте - у самого памятника Свободы, в районе посольств. Рядом Старая Рига, магазины, транспорт, парк, школа, 1 мин ходьбы до Старой Риги, рядом находятся городской канал, Верманский парк с эстрадой, Бастионная горка, Национальная опера, магазины, рестораны, бары, музеи, ночные клубы. Удобное движение общественного транспорта, площадка для детей. Здание построено в 1876-м году и в настоящее время имеет статус памятника культуры. Дом полностью восстановлен и модернизирован, новый лифт, круглосуточная физическая охрана, видео наблюдение. Престижный, реновированный дом с роскошной лестничной клеткой, хорошие соседи.

#### Контактная информация:

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv