



**Таунхаус в яхт-клубе Плайя де Аро,  
 Коста Брава, Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 490 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2001
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь</b>	185 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Уютный двухэтажный таунхаус в закрытом элитном жилом комплексе с бассейном в яхт-клубе Плайя де Аро, Коста Брава, Испания.

Площадь таунхауса – 185 м<sup>2</sup>.  
 3 спальни.  
 2 ванные комнаты + туалет.  
 Год постройки 2001.

Распределение пространства по этажам.

Первый этаж:

Просторный светлый салон-столовая с двумя выходами — на уютную летнюю террасу, выложенную плиткой и окруженную забором из туи, и в сад к бассейну; полностью оборудованная всем необходимым кухня, туалет.

Второй этаж:

3 спальни (одна с двуспальной кроватью, две с двумя односпальными каждая), 2 ванные комнаты, кладовка.

Подземный гараж на 2 машины.

Отопление (электричество). Кондиционеры тепло-холод, теплые полы.  
 Сигнализации нет (возможна установка). Возможна установка линии высокоскоростного интернета.  
 Очень приятная и ухоженная общая зона с бассейном — отличный газон, пальмы, декоративный кустарник, цветы.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) – 1.006 Евро.



ID: ES-92-59046  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Ежегодный взнос на содержание территории жилого комплекса (комунидад) – 1.280 Евро (340 Евро в триместр).

Дополнительная информация.

Таунхаус расположен в тихом и спокойном районе Плайя де Аро. В пешей доступности от дома находятся супермаркеты Lidl, Aldi, Carrao, магазин спортивных товаров Decathlon, магазин строительных материалов Leroy Merlin, медицинский центр Vofill, развлекательный центр Osine, аптека и другие необходимые магазины.

Расстояние до песочного пляжа Плайя де Аро составляет всего 700 метров.

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится на расстоянии 32 километров (30 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны – 123 километра (1 час 20 минут езды).

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv