



**Таунхаус в яхт-клубе Плайя де Аро,
 Коста Брава, Испания.**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 490 000
Тип объекта	Таунхаус
Рынок	Вторичный
Год постройки	2001
Спальни	3
Площадь	185 м ²
Тип сделки	Продажа



Уютный двухэтажный таунхаус в закрытом элитном жилом комплексе с бассейном в яхт-клубе Плайя де Аро, Коста Брава, Испания.

Площадь таунхауса – 185 м².
 3 спальни.
 2 ванные комнаты + туалет.
 Год постройки 2001.

Распределение пространства по этажам.

Первый этаж:

Просторный светлый салон-столовая с двумя выходами — на уютную летнюю террасу, выложенную плиткой и окруженную забором из туи, и в сад к бассейну; полностью оборудованная всем необходимым кухня, туалет.

Второй этаж:

3 спальни (одна с двуспальной кроватью, две с двумя односпальными каждая), 2 ванные комнаты, кладовка.

Подземный гараж на 2 машины.

Отопление (электричество). Кондиционеры тепло-холод, теплые полы.
 Сигнализации нет (возможна установка). Возможна установка линии высокоскоростного интернета.
 Очень приятная и ухоженная общая зона с бассейном — отличный газон, пальмы, декоративный кустарник, цветы.

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) – 1.006 Евро.



ID: ES-92-59046
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Ежегодный взнос на содержание территории жилого комплекса (комунидад) – 1.280 Евро (340 Евро в триместр).

Дополнительная информация.

Таунхаус расположен в тихом и спокойном районе Плайя де Аро. В пешей доступности от дома находятся супермаркеты Lidl, Aldi, Carrao, магазин спортивных товаров Decathlon, магазин строительных материалов Leroy Merlin, медицинский центр Vofill, развлекательный центр Osine, аптека и другие необходимые магазины.

Расстояние до песочного пляжа Плайя де Аро составляет всего 700 метров.

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится на расстоянии 32 километров (30 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны – 123 километра (1 час 20 минут езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WhatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv