



**Земельный участок с видом на море
в Тосса де Мар, Коста Брава,
Испания.**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 350 000
Тип объекта	Земля
Рынок	Первичный
Площадь	920 м ²
Тип сделки	Продажа



Великолепный земельный участок площадью 920 м² под строительство дома, расположенный в престижной охраняемой урбанизации Santa Maria de Llorell, муниципалитет Тосса де Мар, побережье Коста Брава, Испания.

Параметры дома для строительства:

Коэффициент застройки - 40% (до 368 м²).
Пятно застройки - 20% (до 184 м²).
Максимальная высота - 2 этажа, 7 метров.
Минимальное расстояние от улицы - 5 метров.
Минимальное расстояние от соседних участков - 3 метра.

Участок находится на непроезжей улице (тупик), с него открываются очень красивые виды на море, лес и урбанизацию.

Урбанизация Santa Maria de Llorell удобно расположена между городами Ллорет де Мар и Тосса де Мар, вдали от шума города. Всего 1.1 километра отделяет земельный участок от шикарного пляжа в бухте Cala Llorell (расстояние до моря по прямой – 800 метров); прогулка пешком до пляжа займет у вас 20 минут. Расстояние до пляжа в Тосса де Мар – 5.4 километра (11 минут на машине).

Центр города Ллорет де Мар находится в 8 километрах (12 минут езды на машине). Здесь Вы найдете всё, что может потребоваться, как для запоминающегося летнего отдыха, так и для комфортного круглогодичного проживания – супермаркеты, банки, медицинские центры, косметологические клиники, спортивные комплексы и тренажерные залы, детские центры, парк водных развлечений Water World, знаменитые Сады Святой Клотильды, рестораны, бары, дискотеки, и даже казино.

Ближайший аэропорт, Жирона – Коста Брава, находится на расстоянии 38 километров (38 минут езды на



ID: ES-92-58905
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

машине). Расстояние до аэропорта Барселоны - 103 километра (1 час 24 минуты езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WhatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv