



**Роскошная вилла в Сант Андреу де
 Льяванерас, Коста Маресме,
 Испания**

Испания, Коста-Маресме

Цена:	€ 5 500 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	1974
Спальни	5
Площадь земли	10233 м ²
Площадь	1344 м ²
Тип сделки	Продажа



Эффектная роскошная вилла с бассейном, видом на море и отдельной квартирой для персонала находится в престижной урбанизации Рокаферрера в Сант Андреу де Льяванерас. побережье Коста Маресме в Испании. Вилла расположена недалеко от центра города и моря и всего в 35 минутах езды от Барселоны по шоссе или железной дороге. Вблизи имеются престижные поля для гольфа, теннисные корты, конноспортивные центры, живописные пляжи, яхт-клубы Коста Маресме, известные местные и международные школы.

Общая площадь строений – 1.344 м².
 Жилая площадь – 770 м².
 Площадь участка – 10.233 м².
 5 спален + 2.
 5 ванные комнаты + 2.
 Год постройки – 1974.

Распределение пространства по этажам:

Первый этаж: большая гостиная с камином, полностью оборудованная кухня с центральным столом-островом, три спальня с ванными комнатами и встроенными шкафами.
 Второй этаж: две спальни с ванной комнатой и гардеробной.
 Подвальный этаж: большая комната отдыха с бильярдом, тренажерный зал, солярий, сауна, хозяйственная комната, прачечная и большая кладовая.

Среди отделочных и строительных материалов дома стоит отметить мраморные полы, двери и шкафы из высококачественных пород дерева и алюминиевые окна с автоматическими жалюзи.



ID: ES-92-58247
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Дом оснащён центральным отоплением и кондиционерами, имеет систему безопасности, включающую камеры наружного наблюдения и сигнализацию.

Дом окружён обширной зоной отдыха с фруктовым садом и великолепным бассейном; имеет большую веранду с джакузи, а также колодцы и депозит воды. В наличии два просторных гаража, офис, комната сторожа и фронтон.

Также в этом эксклюзивном поместье есть отдельная квартира для персонала с отдельным входом, в которой есть гостиная, кухня, две спальни и два санузла.

Расстояние от виллы до моря составляет 4 километра (8 минут езды на машине).

Аэропорт Барселоны находится в 59 километрах от виллы (50 минут езды на машине); аэропорт Жирона

- Коста Брава расположен в 57 километрах (46 минут езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv