



**Роскошная вилла в Сант Андреу де  
 Льяванерас, Коста Маресме,  
 Испания**

*Испания, Коста-Маресме*

<b>Цена:</b>	<b>€ 5 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	1974
<b>Спальни</b>	5
<b>Площадь земли</b>	10233 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1344 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эффектная роскошная вилла с бассейном, видом на море и отдельной квартирой для персонала находится в престижной урбанизации Рокаферрера в Сант Андреу де Льяванерас. побережье Коста Маресме в Испании. Вилла расположена недалеко от центра города и моря и всего в 35 минутах езды от Барселоны по шоссе или железной дороге. Вблизи имеются престижные поля для гольфа, теннисные корты, конноспортивные центры, живописные пляжи, яхт-клубы Коста Маресме, известные местные и международные школы.

Общая площадь строений – 1.344 м<sup>2</sup>.  
 Жилая площадь – 770 м<sup>2</sup>.  
 Площадь участка – 10.233 м<sup>2</sup>.  
 5 спален + 2.  
 5 ванные комнаты + 2.  
 Год постройки – 1974.

Распределение пространства по этажам:

Первый этаж: большая гостиная с камином, полностью оборудованная кухня с центральным столом-островом, три спальне комнаты с ванными комнатами и встроенными шкафами.  
 Второй этаж: две спальне комнаты с ванной комнатой и гардеробной.  
 Подвальный этаж: большая комната отдыха с бильярдом, тренажерный зал, солярий, сауна, хозяйственная комната, прачечная и большая кладовая.

Среди отделочных и строительных материалов дома стоит отметить мраморные полы, двери и шкафы из высококачественных пород дерева и алюминиевые окна с автоматическими жалюзи.



ID: ES-92-58247  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Дом оснащён центральным отоплением и кондиционерами, имеет систему безопасности, включающую камеры наружного наблюдения и сигнализацию.  
Дом окружён обширной зоной отдыха с фруктовым садом и великолепным бассейном; имеет большую веранду с джакузи, а также колодцы и депозит воды. В наличии два просторных гаража, офис, комната сторожа и фронтон.  
Также в этом эксклюзивном поместье есть отдельная квартира для персонала с отдельным входом, в которой есть гостиная, кухня, две спальни и два санузла.

Расстояние от виллы до моря составляет 4 километра (8 минут езды на машине).  
Аэропорт Барселоны находится в 59 километрах от виллы (50 минут езды на машине); аэропорт Жирона - Коста Брава расположен в 57 километрах (46 минут езды).

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv