



**Дом у моря, Ллорет де Мар, Коста Брера, Испания.**

*Испания, Коста-Брера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Инвестиционный проект, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	1977
<b>Спальни</b>	8
<b>Площадь земли</b>	974 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	630 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Отличный дом для большой семьи расположен в 90 метрах (2 минуты пешком) от красивейшего уединенного пляжа Cala Trons в престижной урбанизации Монтгода (La Montgoda), 5 минут на машине до центра города Ллорет де Мар. Дом был задуман и построен как два независимых дома-таунхауса; в связи с этим, он может быть продан как целиком, так и по частям отдельно. Площади домов — 489 м<sup>2</sup> и 485 м<sup>2</sup>, площади участков — 315 м<sup>2</sup> каждый.

Общая площадь - 630 м<sup>2</sup>.  
 Общая площадь участка — 974 м<sup>2</sup>.  
 8 спален.  
 8 санузлов.  
 Год постройки - 1977.

Распределение пространства по этажам.

Каждый из таунхаусов имеет 3 этажа и устроен следующим образом:

Нижний этаж: винный погреб, летняя кухня и прачечная, подсобное помещение и машинное отделение, санузел, большие крытые террасы с барбекю. На этом же уровне расположен сад (бугенвилия, глициния, дикий виноград, плющ, сосны, дубы, много садовых растений в красивых горшках). Возможна установка бассейна.

1 этаж: главный вход в дом — просторная прихожая, отдельная полностью оборудованная кухня,



ID: ES-92-58090  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

двухуровневая гостиная с камином, разделенная на столовую и зону отдыха, спальня-люкс с ванной комнатой и выходом на большую террасу, туалет.

2этаж: 3 спальни, ванная комната, уютная терраса в окружении сосен. Этаж мансардного типа, с наклонными потолками.

Каждый этаж опоясывают террасы, откуда открываются прекрасные виды на море и лес.

В одном из домов имеется гараж, также у каждого из домов есть открытое парковочное место. Отопление дизельное. Кондиционеров нет (дом великолепно расположен, прекрасно проветривается, в нем никогда не бывает жарко или душно).

Дом имеет собственный спуск к пляжу.

В урбанизации La Montgoda также имеется общественный бассейн и теннисные корты.

Дом продается без мебели и требует реставрации.

Дополнительная информация:

Популярный туристический город-курорт Ллорет де Мар получил всемирную известность благодаря своим пляжам и насыщенной ночной жизни, поэтому вам не удастся здесь заскучать. Здесь находится красивейшая прогулочная тропа вдоль моря, аквапарк Water World, знаменитые Сады Святой Клотильды, а также вся необходимая инфраструктура для комфортного отдыха и круглогодичного проживания.

Ближайший аэропорт Жирона-Коста Брава находится в 34 километрах от дома (38 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны составляет 99 километров (1 час 30 минут езды на машине).

Стоимость всего дома – 1.600.000 Евро.  
Стоимость половины дома – 850.000 Евро.

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv