



Дом у моря, Ллорет де Мар, Коста Брера, Испания.

Испания, Коста-Брера

Цена:	€ 1 600 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус, Инвестиционный проект, Ком. недвижимость
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	1977
Спальни	8
Площадь земли	974 м ²
Площадь	630 м ²
Тип сделки	Продажа



Отличный дом для большой семьи расположен в 90 метрах (2 минуты пешком) от красивейшего уединенного пляжа Cala Trons в престижной урбанизации Монтгода (La Montgoda), 5 минут на машине до центра города Ллорет де Мар. Дом был задуман и построен как два независимых дома-таунхауса; в связи с этим, он может быть продан как целиком, так и по частям отдельно. Площади домов — 489 м² и 485 м², площади участков — 315 м² каждый.

Общая площадь - 630 м².
 Общая площадь участка — 974 м².
 8 спален.
 8 санузлов.
 Год постройки - 1977.

Распределение пространства по этажам.

Каждый из таунхаусов имеет 3 этажа и устроен следующим образом:

Нижний этаж: винный погреб, летняя кухня и прачечная, подсобное помещение и машинное отделение, санузел, большие крытые террасы с барбекю. На этом же уровне расположен сад (бугенвилля, глициния, дикий виноград, плющ, сосны, дубы, много садовых растений в красивых горшках). Возможна установка бассейна.

1 этаж: главный вход в дом — просторная прихожая, отдельная полностью оборудованная кухня,



ID: ES-92-58090
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

двухуровневая гостиная с камином, разделенная на столовую и зону отдыха, спальня-люкс с ванной комнатой и выходом на большую террасу, туалет.

2этаж: 3 спальни, ванная комната, уютная терраса в окружении сосен. Этаж мансардного типа, с наклонными потолками.

Каждый этаж опоясывают террасы, откуда открываются прекрасные виды на море и лес.

В одном из домов имеется гараж, также у каждого из домов есть открытое парковочное место. Отопление дизельное. Кондиционеров нет (дом великолепно расположен, прекрасно проветривается, в нем никогда не бывает жарко или душно).

Дом имеет собственный спуск к пляжу.

В урбанизации La Montgoda также имеется общественный бассейн и теннисные корты.

Дом продается без мебели и требует реставрации.

Дополнительная информация:

Популярный туристический город-курорт Ллорет де Мар получил всемирную известность благодаря своим пляжам и насыщенной ночной жизни, поэтому вам не удастся здесь заскучать. Здесь находится красивейшая прогулочная тропа вдоль моря, аквапарк Water World, знаменитые Сады Святой Клотильды, а также вся необходимая инфраструктура для комфортного отдыха и круглогодичного проживания.

Ближайший аэропорт Жирона-Коста Брава находится в 34 километрах от дома (38 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны составляет 99 километров (1 час 30 минут езды на машине).

Стоимость всего дома – 1.600.000 Евро.
Стоимость половины дома – 850.000 Евро.

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv