



Просторное поместье в Сан Фелиу де Гишольс, Коста Брава, Испания

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 1 150 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Ком. недвижимость, Инвестиционный проект
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год реконструкции	1985
Год постройки	1901
Спальни	8
Площадь земли	4774 м ²
Площадь	550 м ²
Тип сделки	Продажа



Просторное поместье на большом участке земли расположено в Сан Фелиу де Гишольс, в пешеходной доступности от центра города, побережье Коста Брава в Испании.

Состоит из двух зданий - главного 4-этажного дома (средняя площадь — 140 м² на этаже) и гостевого 2-этажного дома, расположенного в непосредственной близости от основного.

В дополнение к этим двум зданиям имеется 3 крытых парковочных места и кладовая.

Главный дом — это каталогизированный дом, который является одним из первых шале, построенных в муниципалитете.

Он датируется началом XX века, впоследствии неоднократно реформировался.

Площадь основного дома - 420 м².

Площадь гостевого дома - 130 м².

Участок - 4774 м².

Год постройки - 1901, дата последнего капитального ремонта - 1985.

Основной дом:



ID: ES-92-58054
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

- Первый этаж состоит из прихожей и просторного холла, гостиной с камином, столовой с камином, кухни и небольшой крытой террасы.
- На втором этаже расположены 4 спальни (две из которых — просторные апартаменты с собственными ванными комнатами) и одна ванная комната на две спальни.
- Третий этаж состоит из просторного холла, 2 мансардных спален и ванной комнаты. Прекрасная отделка помещений деревом.
- Подвалы дома - различные помещения, предназначенные для винотеки, кладовой, прачечной и т.д. Могут быть переоборудованы по желанию владельца.

Гостевой дом:

- нижний этаж состоит из гостиной, кухни и ванной комнаты;
- верхний этаж состоит из 2 спален, 2 ванных комнат, каждый из люксов имеет собственную террасу с видами на город, море, поля и горы.

Прекрасная плоская территория - с соснами, кактусами, декоративным кустарником и цветами. Отопительный котел работает на дизельном топливе. Также установлены солнечные батареи. К участку подведен натуральный газ, но не подключен к дому. Бассейна на территории нет, но есть возможность его установки.

Дополнительная информация:

Расстояние от дома до городского пляжа Сан Фелиу де Гишольс составляет 1 километр, около 15 минут пешком или 3 минуты езды.

В городе имеется всё необходимое для комфортного проживания — супермаркеты, магазины, рестораны, банки, медицинские центры, спортивные и развлекательные центры.

От центрального городского пляжа в сторону пляжа Сан Пол ведет пешеходная тропа вдоль берега моря, по пути можно насладиться живописными пейзажами побережья Коста Брава.

Расстояние от дома до ближайшего аэропорта Жирона-Коста Брава составляет 30 километров (30 минут езды на машине); аэропорт Барселоны находится в 120 километрах (1 час 25 минут езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WhatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv