



**Шикарная трехуровневая вилла,
 Санта Кристина де Аро, Коста
 Брава, Испания**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 1 395 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	1991
Спальни	4
Площадь земли	1987 м ²
Площадь	746 м ²
Тип сделки	Продажа



Шикарная трехуровневая вилла с видом на горы и долину, находится в резиденции Les Teules, Санта Кристина де Аро, Коста Брава, Испания.

При строительстве использовались материалы высочайшего уровня, отделочные материалы и сантехника ведущих производителей Италии, Испании и Германии. Окна выполнены из ПВХ-профиля с двойным остеклением, мраморные полы.

Площадь дома - 746 м².

Площадь участка - 1987 м².

4 спальни + 1 кабинет + 1 комната персонала.

4 ванные комнаты + 2 санузла.

Год постройки - 1991.

Распределение пространства по этажам:

Первый этаж:

Летняя кухня-бар и зона СПА (красивой формы бассейн с подогревом, сауна, джакузи, тренажерный зал с душевой кабиной и туалетом), столовая с камином, панорамные окна. Винный погреб. Барбекю. Гараж на 4 машины, большое складское помещение, подсобное помещение для оборудования и хранения инструментов. Выход в сад.

Второй этаж (основной):

Просторная гостиная-столовая с камином с выходом на большую террасу площадью 100 м² с видом на сад, отлично оборудованная кухня (визуально разделенная на две части — для приготовления пищи и для завтраков), спальня-сют с ванной комнатой с джакузи и гардеробной, 2 детские спальни с общей



ID: ES-92-58028
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

ванной комнатой с ванной, гостевая спальня-сьют с ванной комнатой с ванной и гардеробной. Рабочий кабинет (может быть трансформирован в спальню). Гостевой туалет. Имеется дополнительный вход в кухню через комнату для персонала с прачечной.

Третий этаж:

Просторная многофункциональная мансарда 70 кв.м. (свободное пространство) с туалетом.

Встроенные шкафы во всех комнатах.

Лифт. Этажи соединяются между собой красивой винтовой лестницей.

Современная система отопления, использующая дизельное топливо, природный газ, а также солнечные батареи (всего установлено 20 панелей), мощности которых хватает на подогрев воды и на частичное отопление дома.

Собственный колодец с накопительным баком объемом 50 000 литров для полива сада.

Кондиционеры воздуха.

Великолепный ухоженный сад с небольшим прудиком с кувшинками и рыбками, водяной каскад. В саду растут пальмы, юкка, кактусы, декоративные кустарники, цветы, плодовые деревья (лимоны, орех, олива). Система автоматического полива газона. Детская площадка.

Спутниковое TV и Wi-Fi.

Дополнительная информация:

Частная урбанизация Les Teules находится в 1,8 км от центра Санта-Кристина-де-Аро, в 4.9 км от Сан-Фелиу-де-Гишольс и в 7 км от пляжа. Знаменитый средиземноморский город-курорт Плайя де Аро, хорошо известный своими роскошными магазинами и ресторанами, а также великолепными песочными пляжами, находится в 6 километрах от виллы (12 минут езды на машине). Расположение очень удачное, отсюда открываются виды на окружающую долину Валь д'Аро и даже на море. Здесь очень тихо; асфальтированные, безупречно ухоженные и хорошо освещенные улицы; на въезде установлены камеры видеонаблюдения.

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv