



**Вилла в районе Треумаль, Плайя де Аро — Калонже, Коста Брава, Испания**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Ком. недвижимость, Инвестиционный проект
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	1980
<b>Спальни</b>	7
<b>Площадь земли</b>	1224 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	587 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта просторная вилла находится на границе между городами Плайя де Аро и Сан Антони де Калонже, рядом с парком Treumal, на побережье Коста Брава в Испании.

Площадь дома 398 м<sup>2</sup> (без учета террас).

7 спален.

8 санузлов.

3 гостиные.

Участок 1224 м<sup>2</sup>.

Год постройки - 1980.

Дом имеет 4 уровня.

0-ой уровень: гараж на 2 машины. В гараже оборудована комната-холодильник площадью 4 м<sup>2</sup> с постоянно поддерживаемой температурой от +6 градусов для хранения продуктов и вина.

1-ый уровень: 2 спальни, каждая со своим санузлом (душевые кабины), просторная гостиная. Все комнаты имеют выход на террасу с роскошным видом на море. Подсобные помещения, прачечная с санузлом, гладильная-гардеробная, котельная, кладовая для инвентаря. Во всех комнатах на этом этаже — теплые полы, на остальных жилых этажах установлены радиаторы отопления.



ID: ES-92-57971  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

2-ой уровень: отдельная полностью оборудованная кухня, просторная гостиная с террасой с выходом к бассейну и в сад, спальня с санузлом (душевая кабина), двухкомнатный люкс с собственным санузлом (ванна) и выходом к бассейну, гостевой туалет. Из кухни и гостиной открываются прекрасные виды на море. Спальни — с видом на бассейн.

3-ий уровень: 2 спальни, каждая со своим санузлом (ванны), одна из спален с террасой, гостиная-игровая комната с панорамным остеклением. Все комнаты — с видом на море.

Все помещения меблированы, кондиционированы, установлены ТВ.  
Отопление газовое.

Участок имеет 3 уровня, террасы укреплены подпорными стенками, на территории произрастают сосны, кедры, пальмы, оливковые деревья, инжир, лаванда, мимоза, проведено полное благоустройство, автоматический полив.

Имеются бассейн с подогревом воды, детская площадка с навесом от солнца, прудик с рыбками.

По периметру дома организован дренаж для отвода ливневых вод.

Из дома открывается потрясающий вид на море, город Паламос и горы.

Дом в хорошем состоянии, обслуживается круглый год.

Дополнительная информация:

Расстояние до моря – 800 м пешком (пляж Cala Belladonna). Центр знаменитого средиземноморского города-курорта Плайя де Аро, получившего широкую известность среди отдыхающих благодаря своим роскошным магазинам и ресторанам, а также прекрасным песчаным пляжам и живописным бухтам, располагается на расстоянии всего лишь 2 километров (6 минут езды на машине).

Расстояние до аэропорта Жирона-Коста-Брава составляет 34 километра (31 минута на машине), а до аэропорта Барселоны — 125 километров (1 час 25 минут езды).

В 2016-2017 в районе проведена реконструкция общественных зон, все кабели вдоль улицы убраны под землю, разбиты пешеходные дорожки, заменён асфальт, установлены новые фонари для освещения улиц.

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv