



**Комфортабельная вилла в районе
 Треумаль де Дальт, Плайя де Аро -
 Калонже, Коста Брава, Испания**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 500 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус, Ком. недвижимость
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	2003
Спальни	3
Площадь земли	767 м ²
Площадь	184 м ²
Тип сделки	Продажа



Вилла Валентина – комфортный красивый одноэтажный дом, вмещающий до 8 человек и расположенный в одном из самых живописных мест на побережье Коста Брава, на границе между городами Плайя де Аро и Калонже. Дом характеризует уединение, элегантность и стиль.

Площадь дома — 184 м².
 Площадь участка — 767 м².
 3 спальни.
 2 ваннные комнаты.
 Год постройки — 2003.

В доме имеются три спальни, просторный салон, две ваннные комнаты (одна ванная совмещена со спальней, другая — для общего пользования со стиральной машиной); кухня, полностью оборудованная современной техникой (холодильник, посудомоечная машина, электрический чайник, микроволновая печь).

За счет правильной постройки и планировки дома, в доме комфортно и прохладно даже в самый жаркий летний день. Все помещения большие и комфортные для проживания.

Участок спланирован в 2 уровнях. На первом уровне перед домом находится большая зеленая лужайка и большая веранда с барбекю для уютного времяпрепровождения теплым вечером. Также на участке имеются 2 альпийских горки с красивыми цветами. На втором уровне находится большая площадка с бассейном, лежаками и беседкой.



ID: ES-92-57880
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

В доме есть гараж и хозяйственное помещение.
Отопление – дизельное топливо.

Дополнительная информация:

Вилла находится в тихом, спокойном месте в 20 минутах ходьбы от великолепных пляжей и городка Плайя де Аро (5 мин. на машине от моря и города).
Город находится на берегу Средиземного моря в 110 км к северу от Барселоны.

Это одно из лучших мест на побережье для семейного отдыха, в котором есть всё для отдыха — магазины, отличные рестораны, супермаркеты, детские развлекательные центры и аквапарк. Климат умеренный, комфортный, температура летом — до 30 градусов. Прекрасное сочетание горного, соснового и морского воздуха.

Город не является крупным туристическим центром, в силу расстояния от Барселоны и широко не используется туристическими компаниями. В основном здесь отдыхают местные каталонские семьи из Барселоны и Жироны. Вокруг имеется много мест для экскурсионного отдыха.

Расстояние до французской границы – 102 км (1 час 10 минут езды на машине). Ближайший аэропорт Жирона — Коста Брава находится в 35 километрах от виллы (33 минуты езды на машине). Расстояние до международного аэропорта Барселоны – 125 км (1 час 28 минут езды).

Аэропорты Барселоны и Жироны ежедневно принимают большое количество рейсов из России и стран бывшего СНГ, как регулярных, так и чартерных, поэтому возможны варианты для работающих членов семьи с приездом в пятницу или субботу утром и отъездом в воскресенье вечером.

Вилла Валентина — идеальный дом для семейного отдыха!

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv