



**Двухэтажная вилла в урбанизации  
 Mas Ros, Сан Антони де Калонже,  
 Коста Брава, Испания**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2000
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1133 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	386 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Великолепная двухэтажная вилла находится в спокойной и утопающей в зелени урбанизации Mas Ros в окрестностях города Сан Антони де Калонже, на границе с городом Плайя де Аро, побережье Коста Брава в Испании.

Площадь дома — 386 м<sup>2</sup>.  
 Площадь участка — 1133 м<sup>2</sup>.  
 4 спальни.  
 5 ванных комнат.  
 Год постройки - 2000.

Распределение пространства по этажам:

**1 этаж:**

Машинное отделение, прачечная, гараж на 2 машины со стеллажами для хранения вещей, сауна, тренажерный зал, спальня с салоном-библиотекой с выходом в сад и к бассейну, ванная комната с душевой кабиной, летний салон-кухня с барбекю и санузлом с душем, с выходом к бассейну и в сад, а также к барбекю и обеденному столу из натурального камня. Кондиционер в библиотеке.

**2 этаж:**

Главный вход по широкой лестнице, прихожая со встроенным шкафом, отдельная полностью оборудованная кухня с выходом в салон-гостиную с камином и на огромную террасу с видом на море и сад. Спальня-люкс с ванной комнатой с ванной и гардеробной и с выходом на балкон. Детская спальня. Кабинет-спальня. Ванная комната с ванной. Кондиционеры в салоне и спальне-люкс.



ID: ES-92-57849  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Крытый бассейн с подогревом, крыша состоит из 4 секций, 2 из которых открываются.  
Отопление дизельное. Накопительный резервный бак для воды.

Великолепный ухоженный сад с декоративными кустарниками, деревьями (туя, пальмы, оливки, магнолии, бугенвиллея, шикарная ель), в том числе фруктовыми (лимоны, яблони, абрикос, груша, слива, мушмула и т.д.) и цветами (гортензии, разные виды роз, петуния, лаванда и т.д.).

Регион, в котором расположена вилла, широко известен благодаря своему живописному побережью, где скалистые берега перемежаются с уединенными бухтами и прекрасными песчаными пляжами. Также на весь мир известны «camino de ronda» — великолепные пешеходные тропы для прогулок вдоль побережья.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv