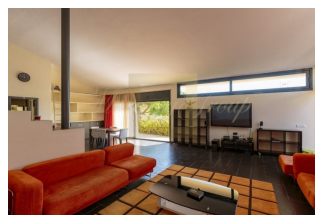
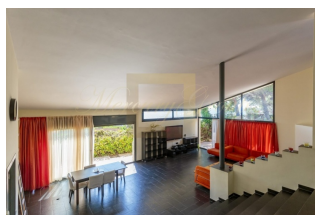




**Современный дом с видом на море,  
 Сан Фелиу де Гишольс, Коста  
 Брава, Испания**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 330 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Инвестиционный проект, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2004
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1061 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	467 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Современный двухуровневый дом с великолепными видами на море расположен в спокойном районе Сан Фелиу де Гишольс, на побережье Коста Брава в Испании.

Площадь дома — 467 м<sup>2</sup>.  
 Площадь участка — 1061 м<sup>2</sup>.  
 4 спальни.  
 3 ваннные комнаты + туалет.  
 Год постройки - 2004.

Распределение пространства по этажам:

1 уровень: просторный светлый салон с камином, 2 спальни (одна из них в настоящий момент используется в качестве кабинета, с ванной комнатой с душевой кабиной), вторая спальня — люкс с просторной ванной комнатой с джакузи), гардеробная. Из обеих спален есть выход на террасу.

2 уровень: большая прихожая, полностью оборудованная кухня с выходом в сад и к бассейну, туалет, 2 спальни с общей ванной комнатой. С террасы у бассейна открываются великолепные виды на море. Большая терраса по периметру дома. Игровая площадка (покрытие — плитка). Встроенные шкафы.

Подвальный уровень: машинное отделение, огромная комната-кладовая, которую можно



ID: ES-92-57847  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

трансформировать в кинозал, тренажерный зал и т.д. Также есть еще один подвальный уровень (без отделки, перспективный), где можно сделать прекрасную Спа-зону (бассейн, сауна, хамам и т.п.).

Великолепная зона барбекю с русской печью.

Гараж на 2 автомобиля.

Кондиционеры в спальнях. Отопление (газ), полы с подогревом.

Интернет. Спутниковое телевидение. Охранная сигнализация.

В саду растут декоративные деревья и кустарники, цветы.

Бассейн.

Расходы:

Ежегодный налог на недвижимость (IBI) — 2400 Евро.

Дополнительная информация:

Расстояние от дома до городского пляжа Сан Фелиу де Гишольс составляет 900 метров, примерно 10 минут пешком (400 метров по прямой).

В городе имеется всё необходимое для комфортного проживания — супермаркеты, магазины, рестораны, банки, медицинские центры, спортивные и развлекательные центры.

От центрального городского пляжа в сторону пляжа Сан Пол ведет пешеходная тропа вдоль берега моря, по пути можно насладиться живописными пейзажами побережья Коста Брава.

Расстояние от дома до ближайшего аэропорта Жирона-Коста Брава составляет 31 километр (35 минут езды на машине); аэропорт Барселоны находится в 122 километрах (1 час 25 минут езды).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv