



**Вилла в Сан Антони де Калонже,
 Коста Брава, Испания**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 3 500 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус, Ком. недвижимость
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	1985
Спальни	5
Площадь земли	1735 м ²
Площадь	600 м ²
Тип сделки	Продажа



Эксклюзивная новая вилла расположена в привилегированной урбанизации Мас-Вилар в Сан Антони де Калонже на побережье Коста Брава в Испании, примерно в 600 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от города Плайя де Аро.

Из дома площадью 600 м², распределенного на 3 этажах, открываются захватывающие виды на море.

Площадь дома — 704 м².

Площадь участка — 1735 м².

5 спален.

5 ванных комнат.

Год постройки — 1985.

При строительстве и отделке этого уникального объекта недвижимости использовались самые высококачественные материалы.

Паркетные теплые полы, центральное кондиционирование, круглосуточная охранная система с камерами по периметру участка.

Дом меблирован уютной французской мебелью от Roche Bobois, все ванные комнаты оборудованы французской сантехникой и мебелью Devon Devon.

Распределение пространства по этажам:

Просторная гостиная со ступенчатыми потолками расположена на главном этаже. Здесь, как и повсюду



ID: ES-92-57688
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

в доме, большие окна обеспечивают максимальное естественное освещение и прекрасные виды на живописные окрестности.

На этом же этаже находится большая открытая кухня от Snaidero Pininfarina Design с кухонной техникой Gaggenau, а также столовая.

Из кухни и гостиной открывается доступ в прекрасный сад и великолепный бассейн длиной 15 м с пространством для принятия солнечных ванн и террасой с деревянным полом.

4 спальни-сюит с невероятными деталями отделки, расположенные на главном этаже, имеют прямой доступ к саду и бассейну. Кроме того, на этом этаже есть выход в большой лофт, который может использоваться как офис или зона отдыха.

На нижнем этаже имеется гостевая спальня с собственной ванной комнатой, которая также имеет доступ к саду, отдельная прачечная и гладильная комнаты, спа-центр с сауной, душем и джакузи, фантастический кинозал и бар, а также помещение для сотрудников с отдельным входом.

Дополнительная информация.

Прекрасный песочный пляж Сан Антони де Калонже находится всего в 1 километре от виллы; пляж тянется вдоль моря до самого города Паламос, знаменитого своим рыбным рынком. Вдоль пляжа проложена специальная дорожка для бегунов и велосипедистов, длина которой составляет чуть больше 3 километров — прекрасная возможность поддерживать здоровый образ жизни!

Расстояние до центра расположенного неподалёку средиземноморского города-курорта Плайя де Аро, знаменитого своими роскошными магазинами и ресторанами, а также своими прекрасными пляжами, составляет всего 3.5 километра (примерно 7 минут езды на машине).

Расстояние до аэропорта Жироны составляет 36 километров (32 минуты езды на машине), в то время как аэропорт Барселоны находится в 126 км от виллы (примерно 1 час 23 минуты езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv