



Респектабельный дом с видом на море в Сан Фелиу де Гишольс, Коста Брава, Испания.

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 2 400 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Квартал сдачи в эксплуатацию	2-й квартал
Год сдачи в эксплуатацию	2023
Год постройки	2024
Спальни	5
Площадь земли	829 м ²
Площадь	642 м ²
Тип сделки	Продажа



Респектабельный дом с видом на море для большой семьи, расположенный в пешей доступности от пляжа Сан Пол в Сан Фелиу де Гишольс, побережье Коста Брава, Испания. Дом отличается оригинальным дизайном и тщательно продуманной планировкой внутреннего пространства с максимальным использованием естественного освещения.

Общая площадь дома по проекту - 642 м².

Жилая площадь - 390 м².

Площадь участка - 829 м².

5 спален.

5 ванных комнат + 1 туалет.

Дата окончания строительства - 2024.

Распределение пространства по этажам.

Цокольный этаж:

Просторный гараж на 2 автомобиля. Подсобное помещение/прачечная. Гостиная. Лестница, ведущая на верхние этажи.



ID: ES-92-57685
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Первый этаж:

Здесь находится главный вход в дом. Пройдя через уютный холл/прихожую мы попадаем туда, где проходит большая часть жизни семьи – в просторный салон, объединенный со столовой и открытой кухней. Потолок и окна в столовой простираются на высоту 2 этажей, создавая ощущение легкости и расширяя пространство. В холле находится гостевой туалет. Выход к бассейну 8 x 4 м. На этом же этаже, в левом «спальном» крыле дома, находится 2 спальни-люкс. В каждой из спален имеется своя гардеробная и ванная комната с ванной.

Второй этаж:

На этом этаже находится гостиная, а также 2 спальни-люкс, в каждой из которых имеется своя гардеробная и ванная комната с ванной. В левом крыле дома этого этажа расположилась главная спальня с собственной гостиной, гардеробной и ванной комнатой с ванной.

При строительстве и отделке дома используются самые современные технологии и отделочные материалы. На данном этапе строительства возможно внесение изменений во внутреннюю отделку дома.

На участке рядом с домом растут средиземноморские сосны.

Дополнительная информация.

Дом имеет превосходное расположение, он находится в привилегированном районе в черте города Сан Фелиу де Гишольс. В непосредственной близости от дома находится всё необходимое для комфортного круглогодичного проживания или летнего отдыха – супермаркеты, аптека, отделения банков, мясная и рыбная лавка, многочисленные кафе, салон красоты, остановка автобусов до Жироны и аэропорта Барселоны.

Расстояние до знаменитого песчаного пляжа Сан Пол — всего 650 метров (8 минут пешком). Вдоль пляжа, на первой линии моря, находятся известные рестораны (Maria Rosa, Godard S'Agaró, La Taverna del Mar), где можно насладиться изысканными блюдами средиземноморской кухни, любясь неповторимым видом на бухту Sant Pol.

От пляжа вдоль живописного берега моря проложены удобные пешеходные прогулочные тропы. Одна из них ведет в сторону не менее знаменитого пляжа Sa Conca; другая тропа ведет в сторону городского пляжа в Сан Фелиу де Гишольс. Здесь – самый настоящий рай для гурманов – особо стоит отметить потрясающий вкусовым великолепием Metronon Gastro Bar расположенный в отеле Elke Spa Hotel; превосходный ресторан классической средиземноморской кухни Sa Marinada, а также ресторан японской рыбной кухни Nomo Nàutic.

Если Вы путешествуете по морю, то сможете припарковать свою яхту в яхт-клубе Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols, расположенном всего в 1 километре от дома (4 минуты езды на машине).

Расстояние до центра города Сан Фелиу де Гишольс – 1.1 километра (3 минуты езды на машине), до центра Плайя де Аро – 4 километра (6 минут езды). Ближайший аэропорт, Жирона — Коста Брава, находится на расстоянии 32 километров от дома (30 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны – 122 километра (1 час 20 минут езды).

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv