



**Современная вилла с шестью спальнями в Плайя де Аро, Коста Брера, Испания**

*Испания, Коста-Брера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 900 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Другая недвижимость, Инвестиционный проект
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2020
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Спальни</b>	6
<b>Площадь земли</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Современная роскошная спа-вилла с хаммамом и дизайнерской отделкой, окруженная сосновым лесом, расположена в тихом районе рядом с центром Плайя де Аро (район католической церкви).

Площадь дома - 350 м<sup>2</sup>.  
 Площадь участка - 600 м<sup>2</sup>.  
 6 спален.  
 5 ванных комнат.  
 Год постройки - 2020.

Распределение пространства по этажам:

Первый этаж:

Гостиная с камином и панорамными раздвижными окнами, превращающаяся в единое пространство с наружной террасой. Дизайнерская кухня с новейшим оборудованием Santos. Спальня с кроватью king-сайз 2x2 м. Гостевая ванная комната. Спальня-кабинет с двухместным диваном-кроватью. Бассейн с соленой водой и гидромассажем, Гараж на 2 машины.



ID: ES-92-57653  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

**Второй этаж:**

Сьют с ванной и хаммамом, 2 спальни с кроватями кинг-сайз 2x2 м и собственными ванными комнатами. 1 спальня с двухъярусной кроватью.

На полуподвальном уровне расположен зал для занятий спортом/йогой.

Центральная система кондиционирования воздуха с независимым контролем в каждом помещении. Эффективная система отопления посредством теплого пола, получающего электрическое питание от солнечных батарей

В доме установлены фильтр воды для очистки от кальция и фильтр двойного осмоса для питьевой воды.

Интернет по оптоволокну, WiFi.

Система охранной сигнализации.

Сад с тысячелетними оливковыми деревьями.

Барбекю.

**Дополнительная информация:**

Вилла находится в непосредственной близости (несколько минут пешком) от центра города-курорта Плайя де Аро. Город получил всемирную известность в качестве места для комфортного семейного отдыха благодаря своему великолепному побережью с живописными бухтами и прекрасными песчаными пляжами. Плайя де Аро изобилует всевозможными ресторанами и кафе на любой вкус и кошелек, способными удовлетворить самых изысканных гурманов. Многие приезжают сюда, чтобы предаться шопингу в многочисленных магазинах марочной одежды; любители ночного образа жизни найдут чем занять себя на дискотеках. Окружающий регион также знаменит своим богатым культурным и историческим наследием.

Расстояние от виллы до городского пляжа Плайя де Аро составляет 600 метров (7 минут пешком).

Ближайший аэропорт - Жирона-Коста Брава - находится в 32 километрах (30 минут езды на машине).

Расстояние до аэропорта Барселоны составляет 123 километра (1 час 20 минут езды на машине).

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv