



**Четырехэтажный дом с видом на море в центре Плайя де Аро, Коста Брера, Испания**

*Испания, Коста-Брера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 900 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Инвестиционный проект, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	1981
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1010 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	310 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Четырехэтажный дом с видом на море, который может быть реконструирован в соответствии с вашими пожеланиями, находится в центре Плайя де Аро, в пешей доступности до пляжа, побережье Коста Брера в Испании.

Площадь дома - 310 м<sup>2</sup>.  
 Площадь участка - 1010 м<sup>2</sup>.  
 4 спальни.  
 2 ваннные комнаты.  
 Год постройки - 1981.

Распределение пространства по этажам.

Подземный этаж:

Складские помещения, которые могут быть использованы в качестве хранилища для вина (бодега), мастерской, хранения инвентаря и для других целей.

Нижний этаж:

Большая гостиная с камином с выходом на большую крытую террасу со спуском в сад. Гараж на 3-4 машины с подсобным помещением.

Первый этаж:



ID: ES-92-57652  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

4 спальни (три с видом в сад, четвертая — с выходом на плиточную террасу перед домом), ванная комната с душем, ванная комната с ванной.

Второй этаж:

Вход по лестнице, просторная гостиная, кухня — бар, выход на большую крытую террасу с видом на сад, горы, город и немного на море.

Третий этаж:

Открытый солярий с прекрасным видом на море, горы и город.

Хороший плоский участок, есть террасированные зоны для цветов и кустарников.

Небольшой огород.

Бассейна нет, но есть достаточно места, чтобы его сделать.

Дополнительная информация.

Дом очень удачно расположен в тихом и зеленом районе городе. Расстояние до городского пляжа Плайя де Аро составляет 750 метров, 9 минут пешком. Центр города находится в 650 метрах от дома, что займет у Вас не более 7 минут пешком.

Средиземноморский город-курорт Плайя де Аро получил заслуженную мировую известность как центр семейного отдыха благодаря своему живописному побережью со скалистыми берегами, уединенными бухтами и прекрасными песчаными пляжами. В городе есть всё необходимое для комфортного круглогодичного проживания или летнего отдыха: многочисленные рестораны на любой вкус, магазины модной одежды, супермаркеты, банки, аптеки, медицинские центры, детские развлекательные центры, спортивные залы, а также бары и дискотеки для любителей ночного образа жизни. Отсюда удобно совершать пешеходные экскурсии вдоль берега моря, посещать средневековые каталонские городки, приобщиться к творчеству Сальвадора Дали, съездить в горы на прогулку.

Ближайший аэропорт, Жирона-Коста Брава, находится на расстоянии 33 километров от дома, 30 минут езды на машине. Расстояние до международного аэропорта Барселоны составляет 124 километра (1 час 20 минут езды на машине).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv