



**Вилла с панорамным видом на море, Плайя де Аро, Коста Брера, Испания.**

*Испания, Коста-Брера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 795 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Ком. недвижимость, Инвестиционный проект
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2007
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь земли</b>	2183 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	295 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Классическая вилла с панорамным видом на море в престижной урбанизации Мас Ноу в Плайя де Аро, на побережье Коста Брера в Испании. Комфортная планировка дома обеспечена разделением на два основных этажа, принципиально разных по назначению. Дом светлый, окружен небольшим садом террасами (половина участка не обработана, в дальнейшем может быть использована для постройки второго дома). Отличные виды на море из бассейна и с лужайки рядом с ним, а также со всех террас дома. Панорамные окна. Сантехника и отделка ведущих испанский марок (Roca, Porcelanosa, Zirconio). Высота ограждения 1,30 м из камня. В саду имеется программируемая система полива.

Площадь дома — 295 м<sup>2</sup>.

Площадь участка — 2183 м<sup>2</sup>.

3 спальни.

2 ваннные комнаты и 1 туалет.

Год постройки — 2007.

Распределение пространства по этажам:

Основной этаж: главный вход, прихожая, гостиная с современной и полностью оборудованной кухней с барной стойкой (столешница из натурального камня) и техникой Miele, Liebherr, Bosch, туалетная комната, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой с ванной, две спальни со встроенными шкафами и ванная комната с ванной, виды на море и выходы на террасы из всех спален и гостиной.



ID: ES-92-57651  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Нижний этаж: гараж на 2-3 машины, большое помещение для оборудования, а также прачечная.

Высокоскоростной доступ в интернет через собственную антенну.  
Отопление при помощи нагревательного котла на дизельном топливе.

Близлежащий средиземноморский город-курорт Плайя де Аро получил всемирное признание в качестве популярного туристического направления для семейного отдыха благодаря своему великолепному побережью с живописными бухтами и прекрасными песчаными пляжами. В городе имеется всё необходимое — супермаркеты, банки, аптеки, медицинские центры, разнообразные магазины и рестораны, детские развлекательные центры, спортивные залы. Окружающий регион богат своим культурным и историческим наследием.

Расстояние до пляжа в Плайя де Аро - 4 км (8 мин на автомобиле). Расстояние до аэропорта Жирона — Коста Брава - 46 км (34 мин на автомобиле). Международный аэропорт Барселоны расположен в 121 километре от виллы (1 час 22 мин на автомобиле).

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv