



**Современная вилла в Мас Ноу,  
 Плайя де Аро, Коста Брава,  
 Испания**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 550 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Ком. недвижимость, Инвестиционный проект
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	2009
<b>Спальни</b>	6
<b>Площадь земли</b>	2551 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	644 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Современная вилла с панорамным видом на море расположена в урбанизации Мас Ноу города Плайя де Аро, на побережье Коста Брава в Испании. Ближайшие пляжи Плайя де Аро и Сагаро, также как и один из самых престижных гольф-клубов на побережье находятся от виллы всего в 10 минутах езды на автомобиле.

Дом окружен садом и имеет два бассейна – наружный и внутренний, оба с соленой водой. При строительстве этой впечатляющей виллы были использованы лучшие материалы и технологии: мраморные полы, облицовочные панели и встроенная мебель из натурального дерева, современная кухня с техникой Gaggenau, домашняя автоматизация, лифт и система сигнализации.

Площадь застройки — 644 м<sup>2</sup>.

Площадь участка — 2551 м<sup>2</sup>.

6 спален.

6 ванных комнат.

Год постройки — 2009.

Распределение пространства по этажам:

На главном этаже расположены: гостиная, кухня с раздвижными дверями, которые могут объединить или разделить кухню с гостиной; вторая гостиная, четыре спальни-люкс со шкафами или гардеробными комнатами.



ID: ES-92-57584  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Терраса с видом на море окружает дом вокруг гостиной и двух основных спален; комнаты другой стороны дома имеют выход в сад и во внутренний двор, где находится небольшой водоем с рыбками и водопадом.

На цокольном этаже расположены: жилой блок с двумя спальнями и ванной комнатой, крытый бассейн, джакузи на 6 человек, душ, домашний кинотеатр, два технических помещения, гараж на 4 машины.

Терраса.  
Парковочное место.  
Очень хорошее состояние.  
Встроенные шкафы.  
Кладовая.

Близлежащий средиземноморский город-курорт Плайя де Аро получил всемирное признание в качестве популярного туристического направления для семейного отдыха благодаря своему великолепному побережью с живописными бухтами и прекрасными песчаными пляжами. В городе имеется всё необходимое — супермаркеты, банки, аптеки, медицинские центры, разнообразные магазины и рестораны, детские развлекательные центры, спортивные залы. Окружающий регион богат своим культурным и историческим наследием.

Расстояние до ближайшего аэропорта Жирона — Коста Брава составляет 35 километров (35 минут езды на машине). Международный аэропорт Барселоны находится в 126 километрах от виллы (1 час 25 минут езды).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv