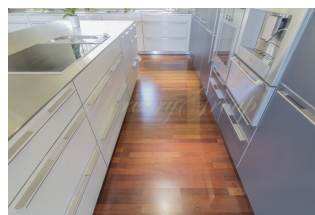




**Вилла в элитной урбанизации на
 Коста Брава ,Испания**

Испания, Коста-Брава

Цена:	€ 2 490 000
Тип объекта	Дом, Другая недвижимость, Таунхаус, Ком. недвижимость
Рынок	Вторичный
Год постройки	2009
Спальни	6
Количество комнат	7
Площадь земли	3600 м ²
Площадь	1000 м ²
Тип сделки	Продажа



Просторная вилла в современном стиле может похвастаться привилегией быть одним из самых больших домов в урбанизации Мас Ноу в Плайя-де-Аро и располагаться на земельном участке площадью 3600 м², который является результатом объединения двух участков. На участке раскинулся сад и дубовый лес.

К этому добавляется то преимущество, что он изолирован от самой плотной зоны урбанизации, что дает большую конфиденциальность.

Автор проекта - дизайнер и строитель Алекс Герце, специалист по большим особнякам и сторонник создания прозрачных и многоцелевых внутренних пространств, открытых для потребностей различных владельцев дома.

В отличие от многих других домов в Мас Ноу, главный фасад дома обращен к значительной части Гаварра с его суровой, но красивой орографией и малонаселенными зданиями.

Боковой фасад ориентирован на юго-восток, и с него открывается вид на море и обширный залив Паламос.

Дом площадью 1000 м², распределенный между цокольным, первым и вторым этажами.

Из прихожей мы попадаем в большой салон-гостиную открытой планировки, в которой находится гостиная с великолепным видом благодаря большим окнам.



ID: ES-56-57579
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Уникальность столовой в том, что она словно парит в воздухе благодаря стеклянному полу, из которого виден винный погреб, расположенный в подвале.

Кухня, просторная и оснащенная всевозможными приспособлениями для приготовления средиземноморских и восточных блюд, полностью открыта для столовой. На другом конце первого этажа находится двухместная комната с ванной и большая комната для самых маленьких в доме, также с собственной ванной комнатой и с одним из окон, выходящих на крытый бассейн с подогревом, расположенный рядом с гостиной. Неповторимый колониальный воздух благодаря сочетанию теплоты африканского дерева и керамической плитки. Огромные окна заливают комнату светом. Отсюда начинается лестница, ведущая в подвал, где есть тренажерный зал со спа, паровой сауной, эвкалиптовой сауной и гидромассажной ванной.

Также на первом этаже, куда можно попасть из подвала или из тренажерного зала, мы попадаем в огромную летнюю комнату с большим количеством естественного света и впечатляющими видами на дубовый лес.

Эта гостиная со средиземноморской атмосферой имеет огромные диваны, киноэкран и имеет доступ к двум спальням для гостей, одна из которых - люкс, и полностью оборудованная ванная комната.

На первом этаже у нас также есть служебная квартира, с двухместной комнатой, гостиной, кухней и ванной комнатой.

В доме есть открытый бассейн размером 15 на 4 метра, расположенный в зоне отдыха, где вы можете позагорать в балийских гамаках или приготовить барбекю под биоклиматической беседкой.

Основная комната занимает верхний антресоль. Он состоит из гостиной, спальни и ванной комнаты с гидромассажной ванной. Ванная комната выходит на солнечную и уютную террасу с видом на море.

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv