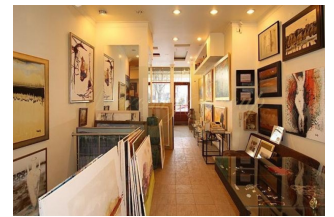




**Продаем коммерческое помещение
 с хорошей доходностью!**

Латвия, Рига

Цена:	€ 400 000
Тип объекта	Ком. недвижимость
Количество комнат	0
Площадь	240 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаются 2 помещения 106 м² и 136 м² в центре города на улице Гертрудес. Расположено на 2 этажах (первый этаж + подвал).

Оба помещения можно объединить в одно. У каждого помещения своя земельная книга. Прекрасное место для ресторана, магазина, салона и тд.

Недвижимость находится в очень проходном месте : рядом много офисов, магазинов, гостиница. В здании 2 входа- со стороны фасада и со двора. Большие витринные окна, есть вентиляция, все коммуникации.

Около здания есть парковка. Есть место для террасы.

Одно помещение сдано под магазин одежды, второе - ресторан- кафе.

Оба долгосрочных арендатора.

При необходимости помещения могут быть освобождены за счёт продавца.

Общий налог на недвижимость 1600 евро в год.

Помещение находится в прекрасном месте - в самом центре Риги на ул. Гертрудес, между улицами Бривибас и Тербатас. Около Старой церкви Гертруды, которая получила своё название в честь св. Гертруды - покровительницы путешественников. Впервые построенная на этом месте церковь упоминается в 1413 году.

Отлично развитая инфраструктура - центр города. Рядом находятся т/ц Galereja Riga, Radisson Latvia, множество модных магазинов одежды и обуви , кафе. До Старой Риги, Национальной оперы, ж/д вокзала - примерно 15 минут прогулочным шагом. Верманский парк - 5 - 7 минут.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv