



**Красивый , новый дом в закрытом посёлке в Пиньки!**

*Латвия, Рижский район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1266 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	223 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



**Шикарный дом с 3 изолированными спальнями и кабинетом в новом посёлке закрытого типа в Пиньки!**

Посёлок расположен на границе Пиньки и посёлка Викули всего в 5 минутах езды от международных школ, кафе, ресторанов, ледового холла, гольф клуба и прочей инфраструктуры районов Пиньки и Салиена. На территории 10 частных домов ( 4-5 спален), каждый со своим участком площадью от 1 500 до 2 000 м<sup>2</sup>, а также общий гостевой дом с зоной отдыха, барбекю, детской площадкой, спортивным залом и домиком для охраны.

У каждого дома на территории; небольшой домик - склад, а также на территории посёлка предусмотрен; общий гараж для садовой техники Шикарное, тихое место - с одной стороны протекает небольшая речка, с другой расположен сосновый лес( через дорогу от посёлка). К посёлку ведёт удобная, асфальтированная дорога.

Вашему вниманию предлагается красивый дом общей площадью 223 м<sup>2</sup>, из которых 140 м<sup>2</sup> жилая + террасы и навес для машины. Дом построен из силикатного кирпича, утеплён, перекрытия бетонные, отопление газовое, городское ( тёплые полы), вода - спица ( 168 м ) , канализация - биологическая.

Продуманная планировка дома позволила разместить 4 изолированные комнаты , а именно :

1 этаж - гостиная совмещённая с кухней на первом этаже дома, отдельный кабинет на 1ом этаже , а также гостевой санузел и котельная.

2 этаж- 3 изолированные спальни и 2 ванные комнаты ( одна из спален со своим санузлом).

Дом продаётся без отделки, но при желании отделочные работы можно согласовать с застройщиком за отдельную плату.

**Контактная информация:**



ID: LV-56955  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv