



### Дом в центре Юрмалы

Латвия, Юрмала и район

<b>Цена:</b>	<b>€ 980 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	3650 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Замечательный дом в самом центре Булдури на продажу! Дом в очень хорошем состоянии. 3 спальни. детская со своим санузлом с душевой кабинкой, взрослая спальня с двумя гардеробными и своим санузлом с круглой ванной, кабинет, холл со встроенными шкафами, в потолке стеклянный конус, гостинная с выходом на патио, столовая- кухня (разделены аквариумом), зимний сад с выходом во двор, санузел с душевой кабинкой, совмещен с хоз помещением (стир.машина, второй холодильник, хоз.шкафы), бассейн 10м длиной, сауна, душ.кабинка, лежаки, барная стойка и круглый столик для игры - из бассейна выход во двор, гараж отапливаемый на 2 авто со входом в дом, котельная полуподвальная с помещением для хранения - вход со двора. Газовый котел, отопление в полах - каждое помещение регулируется по желанию. 2 камина - один антикварный. В детской мебель из карельской березы.

Декоративная роспись на стенах во всем доме.

Юрмала — это многочисленные SPA салоны, ухоженные песчаные пляжи, старые величественные сосновые леса, аккуратные маленькие домики и приятные кафе.

Особняк расположен в Булдури, в окружении красивых сосен и хорошо развитой инфраструктуры, недалеко от аквапарка Ливу, где Вы вместе со своей семьёй и детьми сможете активно и приятно проводить выходные не только в летнее время, но и зимой, когда водные развлечения особенно приятны. Так же в 5 мин. ходьбы находится ж/с Булдури, до моря - 10 мин пешим шагом. Тихий район в исторической части Юрмалы.

Ухоженная, закрытая территория, сад. На территории есть домик охранника с WC и раковиной и двумя подсобными помещениями.

#### Контактная информация:

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv