



Предлагаем приобрести красивый старинный дом в Юрмале, всего в 3 минутах от...

Латвия, Юрмала и район

Цена:	€ 460 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Количество комнат	4
Площадь земли	1130 м ²
Площадь	132 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем приобрести красивый старинный дом в Юрмале, всего в 3 минутах от берега моря! Особняк был построен в 1936-ом году, на территории принадлежавшей ранее семье барона Карла фон Фиркса. Является памятником архитектуры государственного значения. Занесен в книги об архитектуре города. Завершительные работы по реконструкции дома окончены осенью 2009 года. В интерьере сохранены исторические, в том числе реставрирован дубовый паркет в гостиной и две лепнины в Югенд стиле. При отделке применены высококачественные материалы, вся покраска стен выполнена в венецианской технике. Планировка дома (жилая площадь 100 м²) - два входа, две спальни (18.9 м² и 9.8 м²), кабинет (11.8 м²), кухня, объединенная с холлом-гостиной (40.8 м²), один санузел (раздельный).

Объект расположен в Юрмале, Меллузи, на проспекте Меллузи. Меллузи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллузи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллузи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллузи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллузи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега.

Морская сторона, в 200 м от моря, развитая инфраструктура, рядом общественный транспорт. Тихая, зеленая, аккуратная окружающая среда, чтобы расслабиться и чувствовать себя комфортно.

Просторный участок 1130 м². На участке есть еще одна постройка, на которую в 2012 году согласован проект гостевого дома.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
 (Viber, WhatsApp)



ID: LV-551
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

E-mail: alina@mgroup.lv