



### Коммерческие помещения на аренду в центре Риги

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 950</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	2500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1044 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Аренда



Предлагаем в аренду коммерческие помещения в самом центре Риги на улице Гертрудес 94а. Недвижимость состоит из земельного участка площадью 2500 м<sup>2</sup>, на котором расположено здание магазина и склада. Перед зданием расположена автостоянка примерно на 20 машин.

Планировка: 350 кв.м. - отапливаемый выставочный зал (недавно был проведен косметический ремонт), 70 кв.м. - отапливаемые офисные помещения (на втором этаже здания), 570 кв.м. - неотапливаемые складские помещения с воротами (высота - 2,3 метра), 2 туалета, кухонное помещение. Высота потолков около 6 метров.

Проведены все коммуникации, высокоскоростной интернет, 3 фазное подключение электричества. 5 месяцев назад была произведена реновация фасада.

Многофункциональный объект, может быть использован и как магазин, и как склад, и как show room или для другого вида деятельности. Территория асфальтирована, огорожена, есть возможность доступа крупногабаритных машин (в том числе фур).

Стратегическое расположение- всего 10 минут до Старого Города, удобное транспортное сообщение.

Цена: 3950 евро + обслуживание + коммунальные платежи + НДС.



ID: LV-51691  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv